



# Průkaz energetické náročnosti budovy

**Objekt:** Bytový dům

Masarykovo nám. 166/10 – 166/12  
693 01 Hustopeče

**Objednatel:** PÁLAVA, stavební bytové družstvo

Dukelské nám. 36/10  
693 01 Hustopeče  
IČ: 000 48 704

**JFH inženýring, s.r.o.**

Sídlo: Podolská 401/50,  
147 00 Praha-Praha 4

Provozovna: Masarykova 239/153  
400 01 Ústí nad Labem

E-mail: [info@jfhing.cz](mailto:info@jfhing.cz)

Web: [www.jfhing.cz](http://www.jfhing.cz)



## 1. Úvod

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stávajícího stavu bytového domu **Masarykovo nám. 166/10 – 166/12, 693 01 Hustopeče, kraj Jihomoravský.**

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu stávajícího stavu včetně grafického znázornění a doporučení pro další snížení energetické náročnosti.

Platnost průkazu je 10 let od data vypracování nebo do větší změny dokončené stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE (autor doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. a 222/2024 Sb.

V Ústí nad Labem, XII/2025

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, č.p./č.o.:** Masarykovo nám. 166/10-166/12

**PSČ, obec:** 693 01 Hustopeče

**K.ú., parcelní č.:** 649864 Hustopeče u Brna, 1225/5

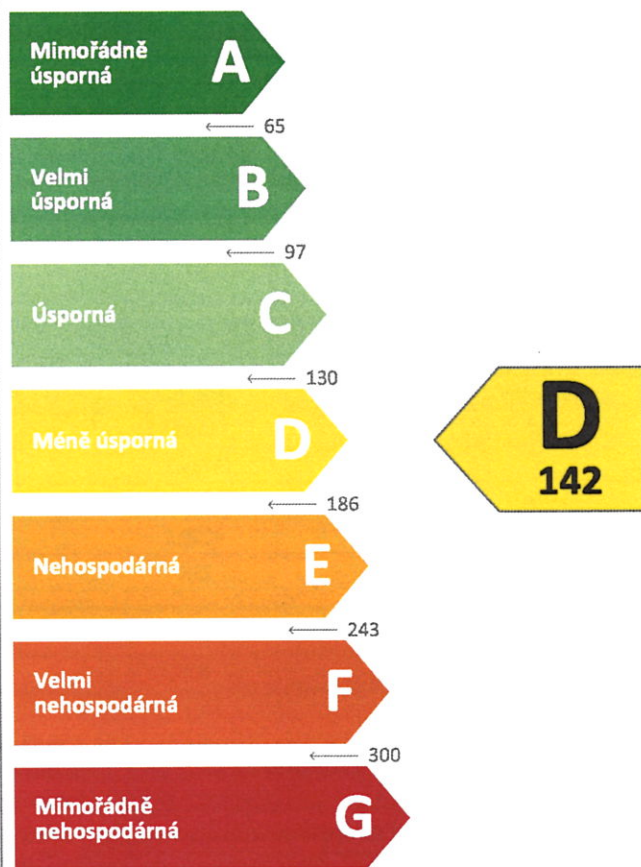
**Typ budovy:** Bytový dům

**Celková energeticky vztažná plocha:** 4009,3 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



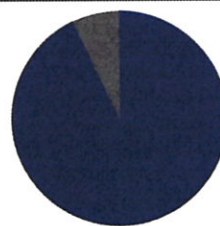
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Ostatní SZTE - 391,6 (93 %)
- Elektřina - 27,9 (7 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|   |                                    |          |
|---|------------------------------------|----------|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,57 W/(m <sup>2</sup> .K)         | <b>D</b> |
| Měrná potřeba tepla na vytápění           | 45 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)       |          |
| <b>Celková dodaná energie</b>             | <b>105 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b> | <b>C</b> |
| Vytápění                                  | 56 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)       | <b>D</b> |
| Chlazení                                  | -                                  |          |
| Nucené větrání                            | -                                  |          |
| Úprava vlhkosti                           | -                                  |          |
| Příprava teplé vody                       | 42 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)       | <b>C</b> |
| Osvětlení                                 | 7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)        | <b>D</b> |

**Energetický specialista:** Ing. Jan Jedlička

**Osvědčení č.:** 0980

**Kontakt:** energeticke.posudky@seznam.cz



**Ev. č. průkazu:** 803124.0

**Vyhotoveno dne:** 12.12.2025

**Podpis:**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                         |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Hustopeče               | Část obce:                |                       |
| Ulice:                      | Masarykovo nám.         | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 166/10-166/12         |
| Katastrální území:          | 649864 Hustopeče u Brna | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:     | 1225/5                  | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1973                    | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.*

Jedná se o bytový dům panelové soustavy T06 B-KDU se 48 byty z roku 1973 o třech vchodech. Dům má 8 nadzemních bytových podlaží a 1 technické podlaží částečně zapuštěné do terénu. Nosný systém soustavy je příčný stěnový. Skladebný modul nosných stěn je 3,6m. Konstrukční výška podlaží je 2,8m. Obvodová stěna průčelí a zadních stěn schod. lodžii je z struskokeramzitbetonu tl. 340mm, ve štítů tl. 300mm. Obvodová stěna TP je stejná jako v NP. Dům je zateplen v ploše NP pomocí zateplovacího systému z EPS tl. 80mm, poslední NP je z minerální izolace. Stěny strojoven výtahů jsou z minerální izolace tl. 40mm. Ostění výplní otvorů a sokl je zateplený. Střecha objektu je plochá jednoplášťová ve skladbě železobetonová deska 120mm, spádová vrstva, polsid 50mm a původní a nové hydroizolační souvrství a EPS 100 tl. 100mm. Strop TP je ve skladbě železobetonová deska 120mm, polystyren 25mm, bet. mazanina 35mm a nášlapná vrstva. Vnější otvorové výplně byly v minulosti kompletně vyměněny za výrobky s plastovým komorovým rámem a izolačním zasklením. Vstupní dveře jsou z hliníkových profilů.

Dům je napojen na CZT, které zajišťuje vytápění a ohřev TV.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr   | Jednotky                       | Hodnota |
|--|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím             | m <sup>3</sup>                 | 11406,6 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 3738,2  |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,33    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 4009,3  |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 25,0    |

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

| Ozn. | Označení zóny     | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění<br>°C | Energeticky vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
|      |                   |                            | Vytápění                            | Chlazení                 |  |  |
| Z1   | Bytový dům        | Obytné zóny - BD - byt     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                       | 4009,3                                       |
| NZ1  | Technické podlaží | -                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -  | -  |

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel            | Vytápění  | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|--------------------------|-----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|                          | % pokrytí |          |                |                 |                     |           |         |        |
| Dodaná energie v MWh/rok |           |          |                |                 |                     |           |         |        |

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|              |               |   |   |   |               |              |   |               |
|--------------|---------------|---|---|---|---------------|--------------|---|---------------|
| Ostatní SZTE | 53,2 %        | - | - | - | 40,1 %        | -            | - | 93,3 %        |
|              | <b>223,20</b> | - | - | - | <b>168,37</b> | -            | - | <b>391,58</b> |
| Elektřina    | -             | - | - | - | 0,2 %         | 6,5 %        | - | 6,7 %         |
|              | -             | - | - | - | <b>0,80</b>   | <b>27,10</b> | - | <b>27,91</b>  |

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

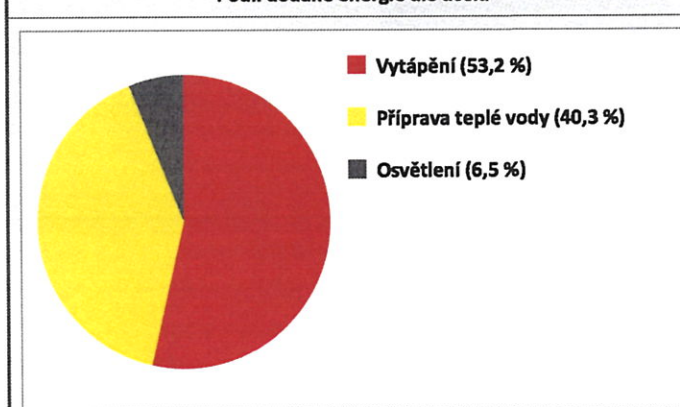
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

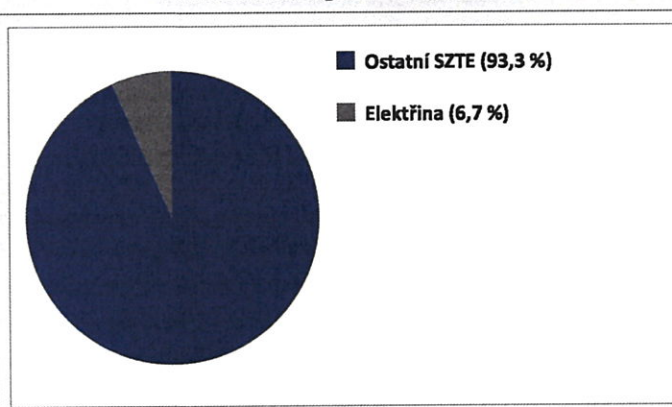
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

|                         |               |   |   |   |               |              |   |               |
|-------------------------|---------------|---|---|---|---------------|--------------|---|---------------|
| procentuelní podíl      | 53,2 %        | - | - | - | 40,3 %        | 6,5 %        | - | 100,0 %       |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 56            | - | - | - | 42            | 7            | - | 105           |
| MWh/rok                 | <b>223,20</b> | - | - | - | <b>169,18</b> | <b>27,10</b> | - | <b>419,49</b> |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

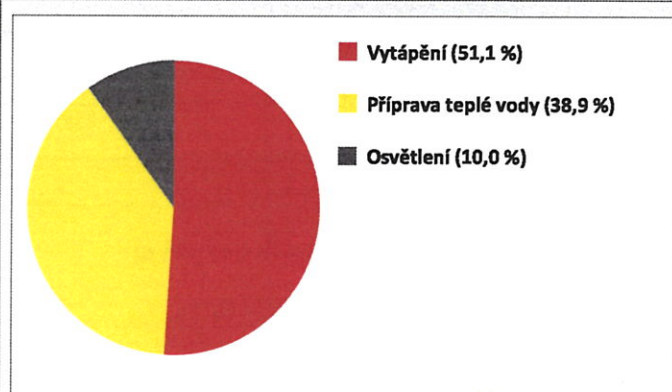
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Ergonositel   | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění  | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---|--|-----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|   |  | % pokrytí |          |                |                 |                     |           |         |        |
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |  |           |          |                |                 |                     |           |         |        |

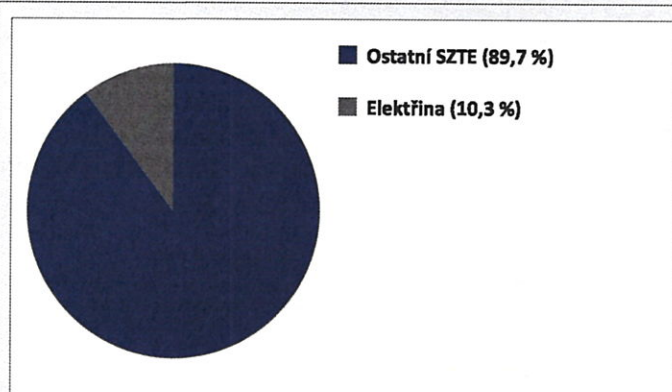
| ENERGONOSITELE |     |        |   |   |   |        |        |   |        |
|----------------|-----|--------|---|---|---|--------|--------|---|--------|
| Ostatní SZTE   | 1,3 | 51,1 % | - | - | - | 38,6 % | -      | - | 89,7 % |
|                |     | 290,16 | - | - | - | 218,89 | -      | - | 509,05 |
| Elektřina      | 2,1 | -      | - | - | - | 0,3 %  | 10,0 % | - | 10,3 % |
|                |     | -      | - | - | - | 1,69   | 56,92  | - | 58,61  |

| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE |  |        |   |   |   |        |        |   |         |
|---|--|--------|---|---|---|--------|--------|---|---------|
| procentuelní podíl                                |  | 51,1 % | - | - | - | 38,9 % | 10,0 % | - | 100,0 % |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok                           |  | 72     | - | - | - | 55     | 14     | - | 142     |
| MWh/rok   |  | 290,16 | - | - | - | 220,58 | 56,92  | - | 567,66  |

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu

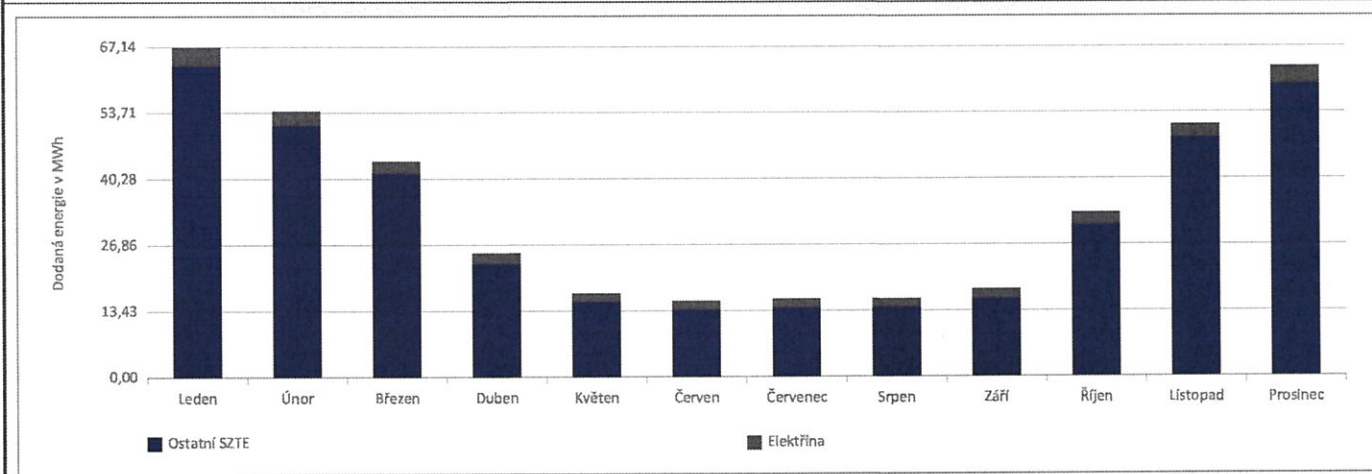


Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

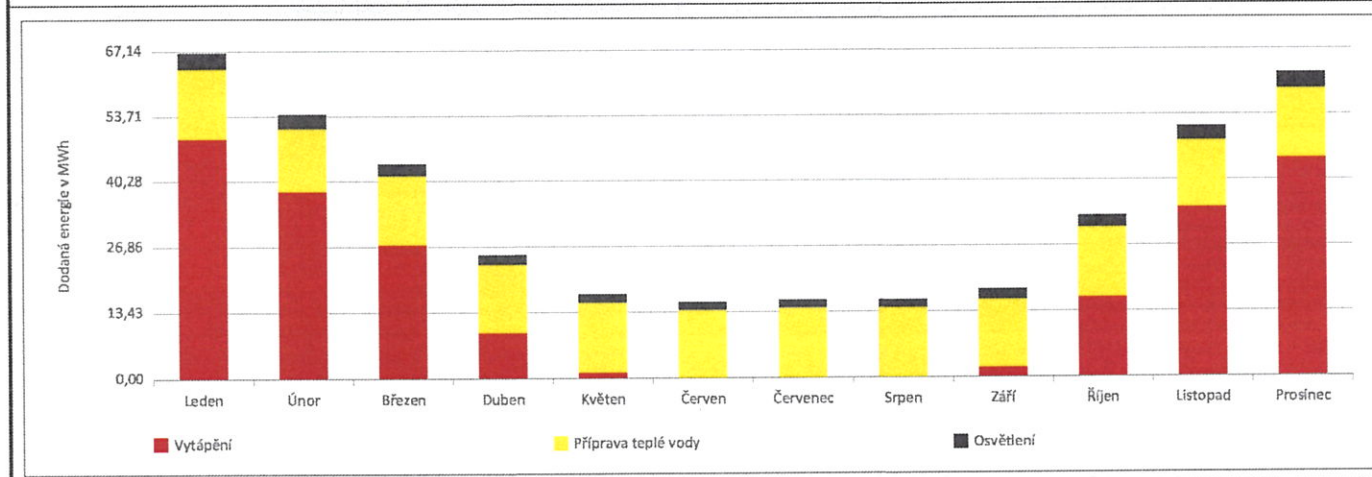


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ**

|               | Dodaná energie v MWh/rok |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               | Leden                    | Únor         | Březen       | Duben        | Květen       | Červen       | Červenec     | Srpen        | Září         | Říjen        | Listopad     | Prosinec     |
| <b>Celkem</b> | <b>67,14</b>             | <b>54,08</b> | <b>44,01</b> | <b>25,13</b> | <b>16,97</b> | <b>15,37</b> | <b>15,84</b> | <b>15,95</b> | <b>18,10</b> | <b>33,13</b> | <b>51,11</b> | <b>62,67</b> |
| Ostatní SZTE  | 63,64                    | 51,20        | 41,59        | 23,15        | 15,32        | 13,84        | 14,30        | 14,30        | 16,06        | 30,73        | 48,24        | 59,21        |
| Elektřina     | 3,50                     | 2,88         | 2,42         | 1,99         | 1,65         | 1,53         | 1,54         | 1,65         | 2,03         | 2,40         | 2,87         | 3,46         |

**Roční průběh dodané energie dle energosonitelů****BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | Leden                    | Únor         | Březen       | Duben        | Květen       | Červen       | Červenec     | Srpen        | Září         | Říjen        | Listopad     | Prosinec     |
| <b>Celkem</b>       | <b>67,14</b>             | <b>54,08</b> | <b>44,01</b> | <b>25,13</b> | <b>16,97</b> | <b>15,37</b> | <b>15,84</b> | <b>15,95</b> | <b>18,10</b> | <b>33,13</b> | <b>51,11</b> | <b>62,67</b> |
| Vytápění            | 49,34                    | 38,28        | 27,29        | 9,31         | 1,02         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 2,22         | 16,43        | 34,40        | 44,91        |
| Chlazení            | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Nucené větrání      | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Úprava vlhkosti     | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Příprava teplé vody | 14,37                    | 12,98        | 14,37        | 13,91        | 14,37        | 13,91        | 14,37        | 14,37        | 13,91        | 14,37        | 13,91        | 14,37        |
| Osvětlení           | 3,43                     | 2,82         | 2,35         | 1,92         | 1,58         | 1,47         | 1,47         | 1,58         | 1,97         | 2,33         | 2,80         | 3,39         |
| Ostatní             | -                        | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |

**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

E

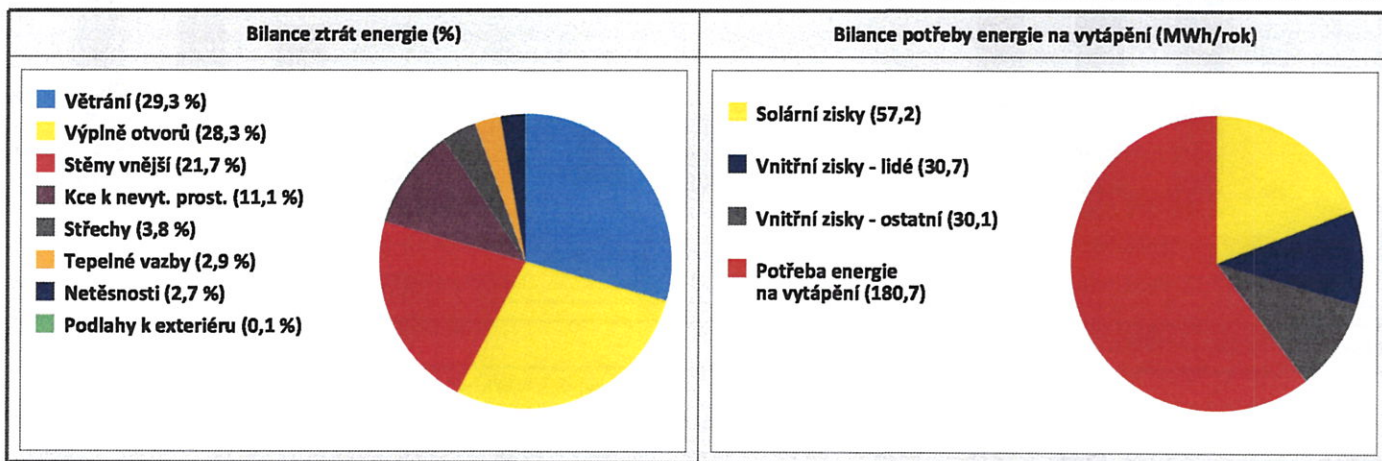
## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |                | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |                |
|--------------------------------|---------|----------------|---|---------|----------------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 203,120        | Solární zisky                               | MWh/rok | 57,179         |
| Větrání                        |         | 87,405         | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 30,724         |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 8,203          | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 30,119         |
| <b>Celkem</b>                  |         | <b>298,727</b> | <b>Celkem</b>                               |         | <b>118,022</b> |

| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 180,706 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 45 |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|----|
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|----|



## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy  |                                      | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |  |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
|   |                                      |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.  | Název                                | °C                            | ---                   | m <sup>2</sup>    | W/m <sup>2</sup> .K                  |                         |                    |  |
| <b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>   |                                      |                               |                       | <b>2043,4</b>     |                                      |                         |                    |  |
| SV1   | Štitová stěna + EPS 80mm             | 20,0                          | EXT                   | 448,8             | 0,34                                 | 0,30                    | 0,30               | 113 %  |
| SV2   | Štitová stěna + MIN 80mm             | 20,0                          | EXT                   | 72,4              | 0,36                                 | 0,30                    | 0,30               | 120 %  |
| SV3   | Průčelní stěna + EPS 80mm            | 20,0                          | EXT                   | 1325,5            | 0,33                                 | 0,30                    | 0,30               | 110 %  |
| SV4   | Průčelní stěna + MIN 80mm            | 20,0                          | EXT                   | 196,7             | 0,34                                 | 0,30                    | 0,30               | 113 %  |
| <b>STŘECHY</b>  |                                      |                               |                       | <b>501,2</b>      |                                      |                         |                    |  |
| ST1   | Střecha + EPS 100 tl. 100mm          | 20,0                          | EXT                   | 501,2             | 0,24                                 | 0,24                    | 0,24               | 100 %  |
| <b>PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM</b>   |                                      |                               |                       | <b>11,3</b>       |                                      |                         |                    |  |
| PO1   | Podhled vstupu - MIN 80mm            | 20,0                          | EXT                   | 11,3              | 0,40                                 | 0,24                    | 0,24               | 167 %  |
| <b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>   |                                      |                               |                       | <b>501,2</b>      |                                      |                         |                    |  |
| KN1   | Strop TP - původní                   | 20,0                          | NEVYT                 | 501,2             | 1,0                                  | 0,30                    | 0,30               | 333 %  |
| <b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>  |                                      |                               |                       | <b>681,2</b>      |                                      |                         |                    |  |
| VO1   | Vstupní dveře 1.8x2.15m              | 20,0                          | EXT                   | 11,6              | 1,7                                  | 1,7                     | 1,6                | 106 %  |
| VO2   | Okno bytů 2.1x1.6m                   | 20,0                          | EXT                   | 403,2             | 1,3                                  | 1,5                     | 1,5                | 87 %   |
| VO3   | Balk. sestava bytů 1.2x1.6mx0.9x2.4m | 20,0                          | EXT                   | 195,8             | 1,3                                  | 1,5                     | 1,5                | 87 %   |
| VO4   | Okno schodiště 2.1x1.6m              | 20,0                          | EXT                   | 70,6              | 1,3                                  | 1,5                     | 1,5                | 87 %   |
| <b>TEPELNÉ VAZBY</b>  |                                      |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |  |
| Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky. |                                      |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |  |
| Vliv tepelných vazeb  |                                      |                               |                       |                   | 0,030                                |                         | 0,020              | 150 %  |

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| <b>G</b> | <b>TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY</b> |
|----------|---------------------------------|

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>VYTÁPĚNÍ</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

*V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.*

|      |             | Soustava vytápění uvnitř budovy          |              |  |                                     |     |   |                                      |                              |
|------|-------------|--|--------------|--|-------------------------------------|-----|---|--------------------------------------|------------------------------|
| Ozn. | Zdroj tepla | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo       | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|      |             |  |              |  | %                                   | COP |   |                                      | % pokrytí                    |
|      |             | kW                                       |              | MWh/rok  | %                                   |     | %   | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1  | CZT         | -  | ostatní SZTE | 223,2  | 100,0                               | -   | 92,0  | 88,0                                 | 100,0 %                      |
|      |             |  |              |  |                                     |     |   |                                      | 180,7                        |

|                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

*V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.*

|      |                               | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |              |  |                                     |     |  |                                  |   |
|------|-------------------------------|--|--------------|--|-------------------------------------|-----|--|----------------------------------|---|
| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon   | Palivo       | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|      |                               |  |              |  | %                                   | COP |  |                                  | % pokrytí                               |
|      |                               | kW   |              | MWh/rok  | %                                   |     | %  | m <sup>3</sup> /rok              | MWh/rok                                 |
| ZT1  | CZT                           | -  | ostatní SZTE | 168,4  | 100,0                               | -   | 48,4   | 1558,6                           | 100,0 %                                 |
|      |                               |  |              |  |                                     |     |  |                                  | 81,4                                    |

|                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>OSVĚTLENÍ</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztažná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|------|-----------------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
|      |                             |  |  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|      |                             | ---  | m <sup>2</sup>                                   | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| OS1  | Bytový dům                  | Žárovková a<br>zářivková                   | 4009,3   | 100,0                                 | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,80                             |

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále sníží její energetickou náročnost a zvýší podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížením tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



| Úsporné opatření   | Popis návrhu         |
|--|----------------------|
| <b>KROK 1</b><br>Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Zateplení stropu TP. |
| <b>KROK 2</b><br>Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | Není k dispozici.    |
| <b>KROK 3</b><br>Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | Není k dispozici.    |

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie | Proveditelnost                           |            |            | Popis návrhu |                           |
|-------------------------------------|--|------------|------------|--------------|---------------------------|
|                                     | Technická                                | Ekonomická | Ekologická |              |                           |
| <b>KROK 4</b>                       | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO        | ANO        | ANO          | Instalace FV panelů.      |
|                                     | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE         | NE         | NE           | Není k dispozici.         |
|                                     | Soustava zásobování tepelnou energií     | ANO        | ANO        | ANO          | Objekt je napojen na CZT. |
|                                     | Tepelná čerpadla                         | NE         | NE         | ANO          | Není k dispozici.         |

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

|                            |  |                         |   |   |
|----------------------------|--|-------------------------|---|---|
| Popis souboru opatření     | Zateplení stropu TP minerální izolací tl. 160mm. Instalace 100m <sup>2</sup> fotovoltaických panelů. |                         |   |   |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody  | Celková dodaná energie  | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie                  |
|                            | kWh/m <sup>2</sup> .rok  | kWh/m <sup>2</sup> .rok | kWh/m <sup>2</sup> .rok                           |   |
|                            | MWh/rok  | MWh/rok                 | MWh/rok   |   |
| Hodnocená budova           | 65   | 105                     | 142   |  |
|                            | <b>262,1</b>   | <b>419,5</b>            | <b>567,7</b>                                      |   |
| Soubor navržených opatření | 61   | 99                      | 121   |  |
|                            | <b>242,9</b>   | <b>395,7</b>            | <b>486,2</b>                                      |   |
| Dosažená úspora energie    | 4  | 6                       | 21  |   |
|                            | <b>19,2</b>  | <b>23,8</b>             | <b>81,5</b>                                       |   |

I

## PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

## CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

|                         |                |          |                |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

## REFERENČNÍ BUDOVA

|  |                               |                            |   |              |
|--|-------------------------------|----------------------------|---|--------------|
| Úroveň referenční budovy:  | Dokončená budova a její změna |                            |   |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|  |                               | m <sup>2</sup>             | KWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|  | Z1: obytná                    | 4009,3                     | 43  | 3,0          |

## PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Příslušající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|

## MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|          |                      |
|----------|----------------------|
| <b>J</b> | <b>OSTATNÍ ÚDAJE</b> |
|----------|----------------------|

|                          |                                  |                        |   |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| <b>METODA VÝPOČTU</b>    |                                  |                        |   |
| <b>Použitý software:</b> | ENERGIE BASIC (Svoboda Software) | <b>Verze software:</b> | verze 2.2 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025)) |
| <b>Klimatická data:</b>  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1  | <b>Metoda výpočtu:</b> | Měsíční krok podle EN ISO 52016-1                                       |


|  |
|--|
| <b>ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY</b>                   |
| Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru. |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ</b>       |   |
| <b>Bezplatná poradenská služba:</b> | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| <b>Katalog úspor energie:</b>       | <a href="http://www.kataloguspor.cz/">http://www.kataloguspor.cz/</a>           |

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| <b>K</b> | <b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b> |
|----------|--------------------------------|

|                                |                   |                         |                               |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b> |                   |                         |                               |
| <b>Jméno / obchodní firma:</b> | Ing. Jan Jedlička | <b>Číslo oprávnění:</b> | 0980                          |
| <b>Telefon:</b>                | 725 590 652       | <b>E-mail:</b>          | energeticke.posudky@seznam.cz |

|  |   |                         |   |
|--|---|-------------------------|---|
| <b>URČENÁ OSOBA</b>  |   |                         |   |
| <i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i> |   |                         |   |
| <b>Jméno a příjmení:</b>   | - | <b>Číslo oprávnění:</b> | - |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| <b>PLATNOST PRŮKAZU</b>   |            |  |   |
| <i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i> |            |  |   |
| <b>Evidenční číslo průkazu:</b>   | 803124.0   | <b>Podpis energetického specialisty:</b> |  |
| <b>Datum vyhotovení průkazu:</b>  | 12.12.2025 |  |   |
| <b>Platnost průkazu do:</b>   | 12.12.2035 |  |   |