

# Výhradní dohoda o zprostředkování

(zkratka Dohoda“)

|               |    |
|---------------|----|
| Číslo zakázky | 86 |
|---------------|----|

## 1. Kdo Dohodu uzavírá?

### Zájemce

|                   |                                          |                 |                     |
|-------------------|------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Jméno / název     | Mgr. Petra Šulcová                       | Datum narození  | 20.8.1973           |
| Bydliště / sídlo  | Boženy Němcové<br>377, Velká<br>Hleďebse | Zastoupen       | xxx                 |
| Telefonní kontakt | 773534684                                | Emailová adresa | sulcpetra@seznam.cz |

Realitní kancelář: **Správné reality s.r.o. IČ: 23180765** se sídlem Klatovská třída 108, 301 00 Plzeň.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Zastoupená makléřem | Pavlem Čejkou           |
| Číslo makléře       | 001                     |
| Telefonní číslo     | 731 488 127             |
| Emailová adresa     | info@spravnarealitka.cz |

## 2. Co je předmětem této Dohody?

RK se zavazuje Klientovi obstarat příležitost uzavřít se zájemcem o Nemovitost kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní (zkratka: „Smlouva“) a Klient se za to zavazuje uhradit RK provizi. RK může být činná i pro zájemce a nechat se zastupovat svými obchodními zástupci (makléři).

## 3. O jakou Nemovitost se jedná? (zkratka ŇNemovitost“)

|                             |           |           |             |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Obec                        | Plzeň     | Část obce | Doubravka   |
| Katastrální území           | Doubravka | ČP        | 1291 a 1292 |
| Budova                      | č.p. 1292 | LV        | 1292/12     |
| Jednotka/byt/nebyt. prostor | 12        | Pozemek   | p.č. 33/23  |
| Družstvo                    | xx        | IČ        | xx          |

## 4. Jaká je výše kupní ceny?

|                            |
|----------------------------|
| 6.900.000,- včetně provize |
|----------------------------|

## 5. Jaká je výše provize?

|                          |
|--------------------------|
| 3,5 % z kupní ceny + DPH |
|--------------------------|

- 5.1. Pokud bude kupní cena ve Smlouvě vyšší než v čl. 4 Dohody, provize RK bude navýšena o 50 % rozdílu mezi kupní cenou dle čl. 4 Dohody a kupní cenou sjednanou ve Smlouvě.
- 5.2. RK vznikne nárok na provizi, i když bude Smlouva uzavřena do 1 roku po skončení Dohody, pokud bude uzavřena mezi Klientem a zájemcem opatřeným RK (např. na základě protokolu o prohlídce, emailu atd.) či jeho osobou blízkou, resp. osobou jednající za zájemce (např. člen orgánu právnické osoby) či osobou jinak se zájemcem spřízněnou.

## 6. K čemu Klient RK zmocňuje?

Klient zmocňuje RK k uzavření i ukončení Dohody o koupi nemovitosti (zkratka: „SOSB“) jeho jménem se zájemcem. Ze SOSB jako smlouvy o smlouvě budoucí vyplývá pro Klienta povinnost uzavřít na výzvu zájemce kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce od vyzvání.

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Dohoda se uzavírá do | 30.5.2026 |
|----------------------|-----------|

## 7. Na jak dlouho se Dohoda uzavírá?

Pokud RK oznámí Klientovi opatření zájemce o Nemovitost, skončí Dohoda nejdříve za 2 měsíce ode dne doručení tohoto oznámení Klientovi.

## 8. Jaké povinnosti má RK?

- 8.1. Doporučení kupní ceny na základě monitorování realitního trhu
- 8.2. Inzerce Nemovitosti na webových stránkách RK a dalších inzertních serverech
- 8.3. RK provede prohlídky Nemovitosti se zájemci.

|                               |   |     |    |
|-------------------------------|---|-----|----|
| Klíče k nemovité věci předány | x | ANO | NE |
|-------------------------------|---|-----|----|

## 9. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zdarma poskytuje?

- 9.1. Zajištění standardní smluvní dokumentace a správy kupní ceny na účtu RK
- 9.2. Předání Nemovitosti včetně vypracování předávacího protokolu
- 9.3. Na žádost RK zajistí následující služby:

|                                          |   |  |     |
|------------------------------------------|---|--|-----|
| TOP inzerce                              | x |  | ANO |
| Úhrada správního poplatku za vklad do KN | x |  | ANO |
| Odhad nemovitosti                        | x |  | ANO |
| advokátní úschova                        | x |  | ANO |
|                                          |   |  | ANO |

## 10. Jaké povinnosti má Klient?

- 10.1. Poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření Smlouvy se zájemcem, zejména:
  - svým jednáním nemařit zprostředkovatelskou činnost RK, umožnit RK provádět prohlídky se zájemci
  - účastnit se jednání se zájemci a RK, dostavovat se na naplánované schůzky, jednat o podmínkách Smlouvy se zájemcem
  - poskytovat zájemci součinnost při vyřizování úvěru a umožnění vkladu zástavního práva k Nemovitosti
- 10.2. Neuzavřít (ani tak již neučinil) se třetí osobou smlouvu o zprostředkování převodu nebo inzerce (části) Nemovitosti ani neudělit souhlas k inzerci, neuzavřít smlouvu o převodu (části) Nemovitosti na třetí osobu (vyjma zájemce RK).
- 10.3. Klient (jeho zástupce) prohlašuje, že je oprávněn uzavřít Dohodu, že je oprávněn Nemovitostí disponovat, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, omezení vlastnického práva (nájem, zástavní právo, věcná břemena atd.), právní či faktické vady (vyjma čl. 12).
- 10.4. Nemařit uzavření Smlouvy, nesnižovat hodnotu Nemovitosti, neuzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvu či jinak omezit vlastnické právo k Nemovitosti.

## 11. Co když Klient své povinnosti poruší?

V případě, že Klient poruší některou z povinností uvedených v čl. 10 Dohody, je povinen zaplatit RK smluvní pokutu ve výši provize.

## 12. Jsou nějaká další ujednání?

|                  |  |                     |    |
|------------------|--|---------------------|----|
| Vady nemovitosti |  | ANO (níže rozepsat) | NE |
|                  |  |                     |    |
|                  |  |                     |    |
|                  |  |                     |    |
|                  |  |                     |    |
|                  |  |                     |    |

## 13. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

### 13.1. Platnost a úpravy Dohody:

**Zájemce** měl možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámil se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změní-li se údaje (např. adresa), jsou smluvní strany povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě.

**13.2. Poučení:** Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje nájem Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Zájemce před uzavřením Dohody požádal RK, aby s plněním služby započala ihned po uzavření Dohody. Pokud dojde mezi RK a Zájemcem ke vzniku spotřebitelského sporu, může Zájemce podat návrh na řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz), web: [adr.coi.cz](http://adr.coi.cz).

**13.3. Osobní údaje:** RK zpracovává osobní údaje Zájemce v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa bydliště, obchodní firma, název, sídlo, elektronická adresa, telefonní číslo, bankovní spojení, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na [www.spravnarealitka.cz](http://www.spravnarealitka.cz) (sekce O nás, záložka Ochrana soukromí).

**13.4. Odstoupení od Dohody:** Byla-li Dohoda uzavřena mimo obchodní prostory RK, je Zájemce – spotřebitel oprávněn od Dohody písemně odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření bez udání důvodu. Odstoupení se uplatňuje u Správné reality s.r.o. IČO 23180765, Klatovská třída 108, 30100 Plzeň formou písemného prohlášení nebo vzorového formuláře, jenž je Zájemci k dispozici na internetové stránce RK [www.spravnarealitka.cz](http://www.spravnarealitka.cz). Pokud Zájemce platně odstoupí od Dohody, je povinen zaplatit RK částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy bylo RK doručeno odstoupení. Zájemce před uzavřením Dohody výslovně požádal RK, aby s plněním služeb dle Dohody započala ihned po jejím uzavření a prohlašuje, že mu bylo sděleno, že není oprávněn od Dohody odstoupit, pokud bude obstarána příležitost k uzavření Smlouvy.

|   |              |     |                |
|---|--------------|-----|----------------|
| V | Plzni        | dne |                |
|   | Podpis za RK |     | Podpis zájemce |