

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Prodejna + pohostinství
98
339 01, Předslav
katastrální území Předslav [734446]
parc. č. 57/1 + 57/2



Energetický specialista

Ing. Ctibor Hůlka
Číslo oprávnění: 269

Evidenční číslo

789755.0

Datum vydání

04.11.2025

Verze dokumentu

První

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: parc. 57/1 + 57/2

PSČ, místo: 339 01, Předslav

K.ú., parcelní č.: Předslav (734446), 57/1 + 57/2

Typ budovy: Budova pro obchodní účely

Celková energeticky vztažná plocha: 661

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 39.8

Velmi
úsporná

B

← 59.7

Úsporná

C

← 79.7

Méně úsporná

D

← 115

Nehospodárná

E

← 149

Velmi
nehospodárná

F

← 184

Mimořádně
nehospodárná

G

G
200

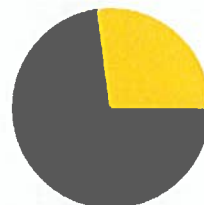
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ elektřina: 63
■ energie okolního prostředí: 23.5



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.55 W/(m²·K)

F



Měrná potřeba tepla
na vytápění

105 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

131 kWh/(m²·rok)

E



Vytápění

123 kWh/(m²·rok)

E



Chlazení

0.00 kWh/(m²·rok)

A



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

4.29 kWh/(m²·rok)

B



Osvětlení

3.42 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Ctibor Hůlka

Osvědčení č.: 269

Kontakt: ctibor.hulka@dek-cz.com



Ev. č. průkazu: 789755.0

Vyhotoveno dne: 04.11.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Předslav	Část obce:	
Ulice:		Č.p. / č. or. (č.ev.)	98
Katastrální území:	Předslav (734446)	Převládající typ využití:	Budova pro obchodní účely
Parcelní číslo pozemku:	57/1 + 57/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	80.léta 20.století	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem je stávající budova prodejny s pohostinstvím umístěná v obci Předslav v okrese Klatovy. Celý objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící, složeného půdorysu - objekt je rozdělen na dvě části – prodejnu (COOP konzumní obchod) a restauraci. Vstupy do obou provozů jsou z čelní fasády orientované do místní komunikace. Obvodové konstrukce jsou zděné tloušťce 450 mm z cihelných kvádrů CD - NA na vápenocementovou maltu s vápenou štukovou omítkou. Střecha je sedlová, dvouplášťová z příhradové kce, pod ní stropní kce je z keramikobetonových panelů POD s tepelnou izolací ze skelné vaty tl. 140 mm. Podlaha na terénu je původní, nezateplená, tvořená keramickou dlažbou, betonovou mazaninou. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Výkladce, kovové, zdvojené. Část oken v restauraci v zadní části byla vyměněna za nová. Vstupní dveře jsou dřevěné nebo kovové, částečně prosklené nebo plné.

Stručný popis technických systémů:

Zdrojem tepla jsou elektrická akumulární kamna a klimatizační split jednotka pro prodejnu. Větrání je zajištěno přirozeně okny. Dle potřeby mohou sloužit split jednotky i pro chlazení prodejny. Příprava teplé vody je lokálně v místě potřeby el. zásobníkovými ohřivači. Osvětlení je kombinací LED a zářivkových svítidel. Budova se nachází v zastavěné části obce a je napojena na veřejné sítě (elektřina, vodovod, kanalizace).

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2 245,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 812,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,81
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	660,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	15,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Prodejna	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☒	20	307,4
Z2	Restaurace	27.Ubytovací zařízení -restaurace, stravovací prostory	☒	☐	20	353,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	67,0%	---	---	---	3,3%	2,6%	---	72,9%
	57.9	---	---	---	2.84	2.26	---	63.0

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

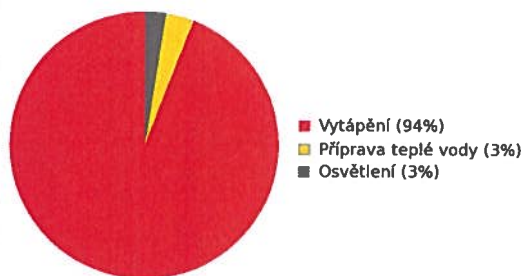
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

energie okolního prostředí	27,1%	---	---	---	---	---	---	27,1%
	23.5	---	---	---	---	---	---	23.5

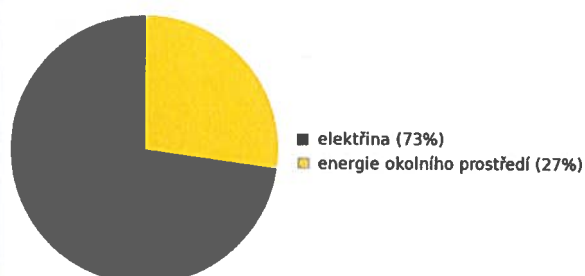
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	94,1%	---	---	---	3,3%	2,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	123,2	---	---	---	4,3	3,4	---	130,9
MWh/rok	81.4	---	---	---	2.84	2.26	---	86.5

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

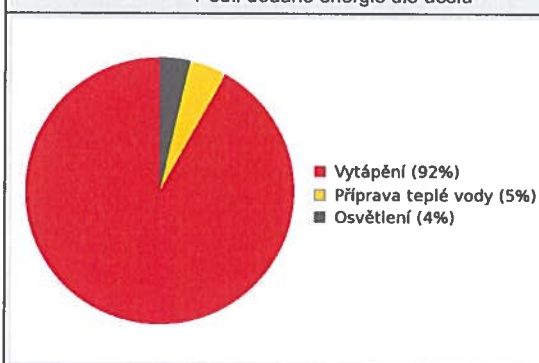
ENERGONOSITELE

elektrina	2,1	91,9%	---	---	---	4,5%	3,6%	---	100,0%
		122	---	---	---	5,96	4,74	---	132
energie okolního prostředí	0,0	0,0%	---	---	---	---	---	---	0,0%
		0.00	---	---	---	---	---	---	0.00

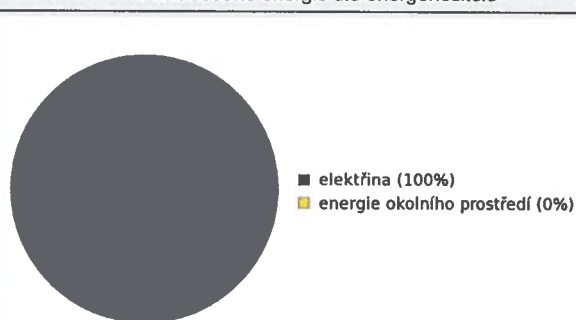
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	91,9%	---	---	---	4,5%	3,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	184,1	---	---	---	9,0	7,2	---	200,3
MWh/rok	122	---	---	---	5,96	4,74	---	132

Podíl dodané energie dle účelu

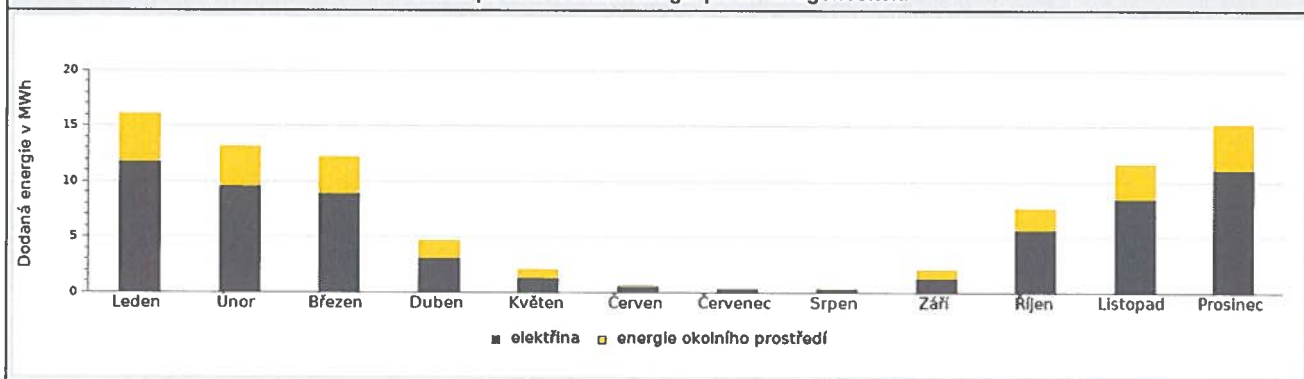


Podíl dodané energie dle energonositele

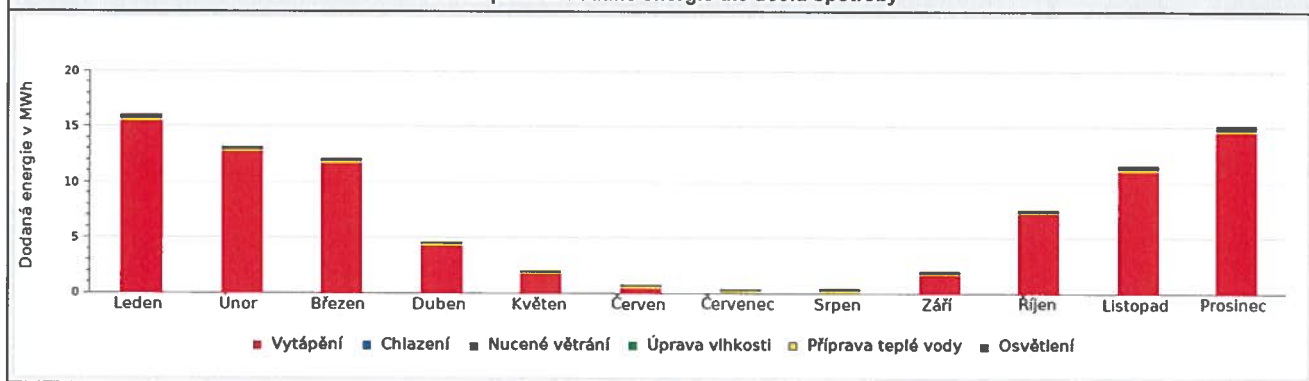


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSEDLE**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	16.1	13.2	12.2	4.68	2.13	0.76	0.37	0.50	2.07	7.67	11.6	15.2
elektřina	11.8	9.61	8.98	3.18	1.37	0.53	0.34	0.42	1.37	5.67	8.49	11.2
energie okolního prostředí	4.28	3.58	3.18	1.50	0.76	0.23	0.03	0.07	0.70	2.00	3.13	4.02

Roční průběh dodané energie podle energosidle**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	16.1	13.2	12.2	4.68	2.13	0.76	0.37	0.50	2.07	7.67	11.6	15.2
Vytápění	15.5	12.7	11.8	4.32	1.79	0.45	0.06	0.14	1.68	7.22	11.1	14.6
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.24	0.22	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24
Osvětlení	0.34	0.23	0.16	0.13	0.10	0.07	0.07	0.11	0.15	0.20	0.31	0.37

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

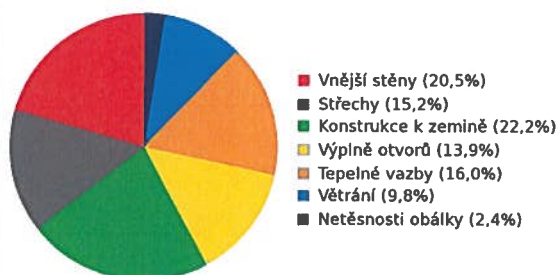
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

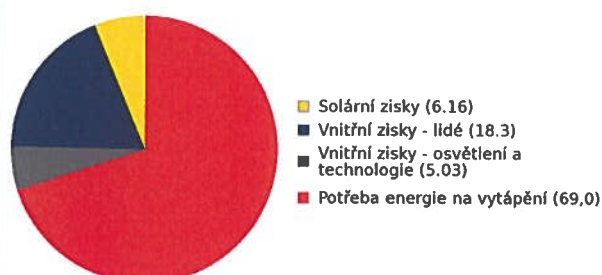
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	86.4	Solární zisky	MWh/rok	6.16
Větrání		9.70	Vnitřní zisky - lidé		18.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		2.41	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		5.03
Celkem		98.6	Celkem		29.5

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	69,0	kWh/m ² .rok	104,5
-----------------------------	---------	------	-------------------------	-------

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0.00	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.00
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		0.00	Cílené větrání		0.00
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.00	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.00
Celkem		0.00	Celkem		0.00

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,0	kWh/m ² .rok	0,0
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----

Bilance zisků energie (MWh/rok)

Bilance potřeby energie na chlazení (MWh/rok)

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY					414,8			
STN-3	Obvodová stěna (Orientace JZ, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	55,4	0,558	0,30	0,30	186%
STN-4	Obvodová stěna (Orientace JV, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	47,9	0,558	0,30	0,30	186%
STN-5	Obvodová stěna (Orientace SV, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	58,0	0,558	0,30	0,30	186%
STN-6	Obvodová stěna (Orientace SZ, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	24,5	0,558	0,30	0,30	186%
STN-7	Obvodová stěna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	51,5	0,558	0,30	0,30	186%
STN-8	Obvodová stěna (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	70,1	0,558	0,30	0,30	186%
STN-9	Obvodová stěna (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	37,1	0,558	0,30	0,30	186%
STN-10	Obvodová stěna (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	70,4	0,558	0,30	0,30	186%

STŘECHY					660,6			
STR-2	Střecha (Z1)	20	EXT	307,4	0,260	0,24	0,24	108%
STR-2	Střecha (Z2)	20	EXT	353,2	0,260	0,24	0,24	108%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					660,6			
PDL(z)-1	Podlaha na zemině (Z1)	20	ZEM	307,4	1,700	0,45	0,45	378%
PDL(z)-1	Podlaha na zemině (Z2)	20	ZEM	353,2	1,700	0,45	0,45	378%

VÝPLNĚ OTVORŮ					76,3			
VYP-11	Okna (Orientace JZ, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	5,8	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-12	Okna (Orientace JV, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	2,6	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-13	Okna (Orientace SV, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	7,0	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-14	Okna (Orientace SZ, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	2,6	2,400	1,50	1,50	160%
VYP-15	Okna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	15,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-16	Okna (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	2,9	1,200	1,50	1,50	80%

VYP-17	Okna (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	3,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-18	Okna (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	9,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-19	Dveře (Orientace JZ, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	9,2	2,800	1,70	1,70	165%
VYP-20	Dveře (Orientace SV, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	5,4	2,800	1,70	1,70	165%
VYP-21	Dveře (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	5,0	2,800	1,70	1,70	165%
VYP-22	Dveře (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	2,5	2,800	1,70	1,70	165%
VYP-23	Dveře (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	5,4	2,800	1,70	1,70	165%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,100	---	0,020	500%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla'	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Elektrická akumulační kamna	25	elektřina	50.1	96	---	Z1: 100% Z2: 100%	Z1: 87% Z2: 87%	61% 41.8					
TČ-2	Split jednotka	5,50	elektřina	7.82	—	4,00	100%	87%	39% 27.2					

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
kW	MWh/rok	SEER _{C,gen,int}	$\eta_{C,dis,int}$	$\eta_{C,em}$	% pokrytí			
	MWh/rok							
CHL-1	Split jednotka	5	elektřina	0.00	4,00	95%	87%	0%
								0.00

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
					%	---			
									MWh/rok
K-3	2x el. zásobník pro TV	4	elektřina	2.84	99	---	TVsys 1: 84,0	39,32	100,0
									2.81

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Kombinace LED, zářivkových a žárovkových svítidel	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	276,66	225	1,10	1,00	1,00	0,60
Z2 (L1)	Zářivky a úsporné žárovky	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	317,84	150	1,10	1,00	1,00	0,83

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _s -1 - Zlepšení tepelněizolačních vlastností obálky budovy Pro snížení tepelných ztrát domu a snížení provozních nákladů na vytápění doporučuji zateplit obvodové stěny na úroveň součinitele prostupu tepla vhodné pro pasivní domy Upas,20 = 0,12 - 0,18W/(m2.K).
		Okna, dveře, popř. LOP: OP _s -1 - Zlepšení tepelněizolačních vlastností obálky budovy Pro snížení tepelných ztrát domu a snížení provozních nákladů na vytápění doporučuji vyměnit vnější okna a vstupní dveře za výplně dosahující úrovně součinitele prostupu tepla vhodné pro pasivní domy Upas,20 = 0,60 - 0,8W/(m2.K).
		Střechy a stropy: OP _s -1 - Zlepšení tepelněizolačních vlastností obálky budovy Pro snížení tepelných ztrát domu a snížení provozních nákladů na vytápění doporučuji posílit dimenzi tepelné izolace ve skladbě střechy z původních 280mm na 330mm. Po této úpravě bude konstrukce dosahovat úrovně součinitele prostupu tepla vhodné pro pasivní domy Upas,20 = 0,10 - 0,15W/(m2.K).
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Větrání: OP _T -2 - VZT s rekuperací
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Větrání: OP _T -2 - VZT s rekuperací
		Osvětlení: OP _T -1 - Zvýšení účinnosti osvětlení - LED svítidla Pro snížení provozních nákladů a snížení spotřeby elektrické energie doporučuji instalovat LED osvětlení s maximální možnou účinností (nad 30%).

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Fotovoltaická elektrárna o minimálním výkonu 20,0 kWp za rok vyrobí 17 - 22 MWh elektrické energie za rok (v závislosti na sklonu, orientaci, větrání a čistotě panelů, účinnosti střídače a množství slunečního záření v daném roce). Tento alternativní zdroj energie lze doporučit z pohledu technické, ekonomické i ekologické vhodnosti.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Vzhledem k náročnosti (investiční i provozní) se nejedná o vhodný systém pro tento typ objektu. Nejedná se ani o vhodný systém z pohledu vzniku lokálních emisí.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	NE	ANO	Nejedná se o vhodný systém pro daný typ objektu. V okolí se nenachází soustava zásobování teplem nebo chladem.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Tepelné čerpadlo - vzduch - vzduch je v objektu navrženo.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Za cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí je navržen soubor opatření. Tento soubor se skládá z posílení tepelně-izolačních vlastností obálky budovy (obvodová stěna, střecha a okna), instalace systému rekuperace tepla z odpadního vzduchu (vzduchotechnika s rekuperací), zvýšení účinnosti osvětlení a instalace domovní fotovoltaické elektrárny. Při použití všech těchto navržených opatření bude dosaženo klasifikační třídy A - velmi úsporná stavba z pohledu požadavků na primární neobnovitelné energie.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	107,75	130,90	200,31	
	71.2	86.5	132	
Soubor navržených opatření	39,42	57,58	28,41	
	26.0	38.0	18.8	
Dosažená úspora energie	68,33	73,32	171,90	-
	45.1	48.4	114	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snižování referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Prodejna (ostatní zóna)	307,4	74,9	3
	Z2 - Restaurace (ostatní zóna)	353,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,55	0,33	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	130,90	113,26	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	200,31	114,94	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT [®] - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Ctibor Hůlka	Číslo oprávnění:	269
Telefon:		E-mail:	ctibor.hulka@dek-cz.com

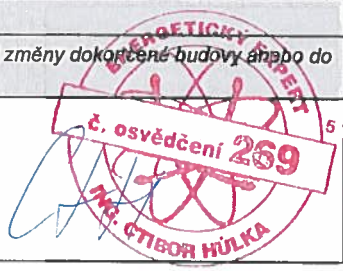
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	789755.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	04.11.2025		
Platnost průkazu do:	04.11.2035		