

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Na Valtické 736/86

PSČ, obec: 691 41 Břeclav

K.ú., parcelní č.: Charvátská Nová Ves, 2103/51

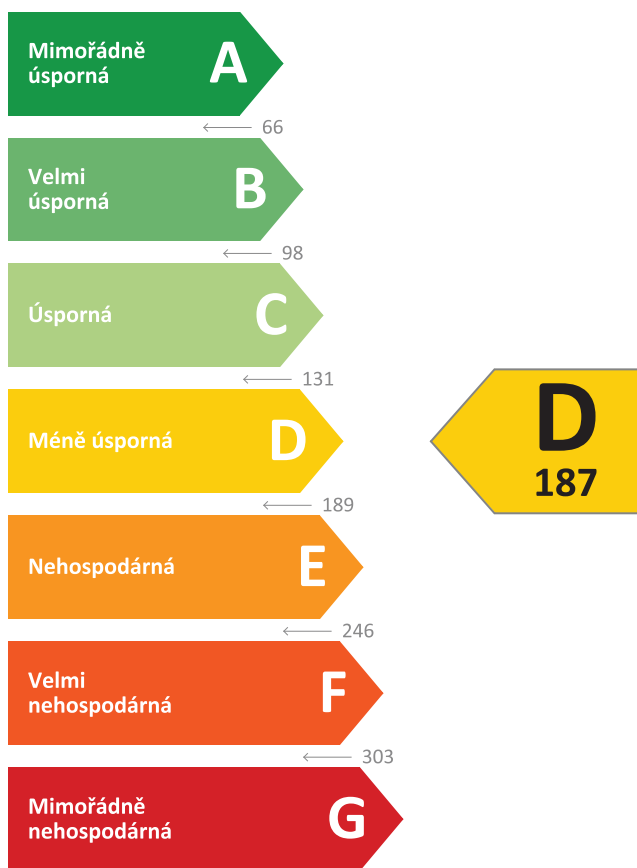
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1590,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



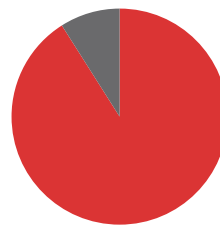
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 246,9 (91 %)
■ Elektřina - 24,2 (9 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,86 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	114 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	171 kWh/(m ² .rok)	E
	Vytápění	129 kWh/(m ² .rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	26 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	15 kWh/(m ² .rok)	C

Energetický specialista: Ing. Josef Žďárský

Osvědčení č.: 902

Kontakt: zdar.josef@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 518749.0

Vyhotoveno dne: 18.08.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Břeclav	Část obce:	Charvátská Nová Ves
Ulice:	Na Valtické	Č.p / č. or. (č.ev.):	736/86
Katastrální území:	Charvátská Nová Ves	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2103/51	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1990	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Samostatně stojící bytový dům. Čtyřpodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou. V prvním podlaží jsou komerční prostory. Obytná část - zóna 1, komerční část - zóna 2. Vatápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	5416,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2422,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,45
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1590,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	17,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1192,5
Z2	Komerční prostory	Obchody - prodejní plochy	☒	☐	20,0	397,5
NZ1	Schodiště 2-4	-	☐	☐	-	-
NZ2	Schodiště 1	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	75,7 %	-	-	-	15,4 %	-	-	91,1 %
	205,20	-	-	-	41,73	-	-	246,92
Elektřina	-	-	-	-	-	8,9 %	-	8,9 %
	-	-	-	-	-	24,23	-	24,23

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

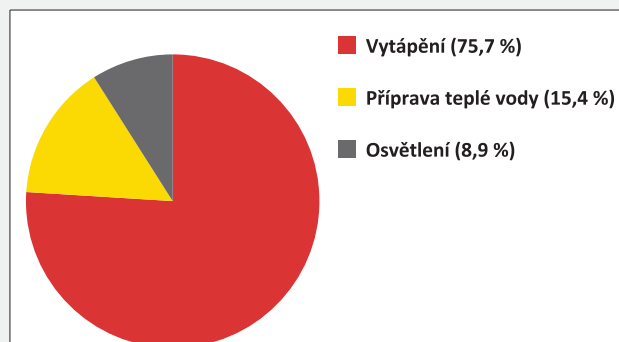
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

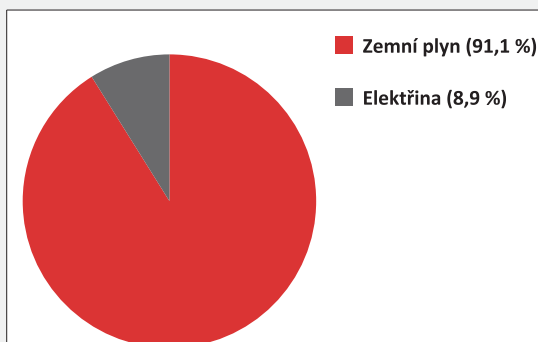
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	75,7 %	-	-	-	15,4 %	8,9 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	129	-	-	-	26	15	-	171
MWh/rok	205,20	-	-	-	41,73	24,23	-	271,15

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

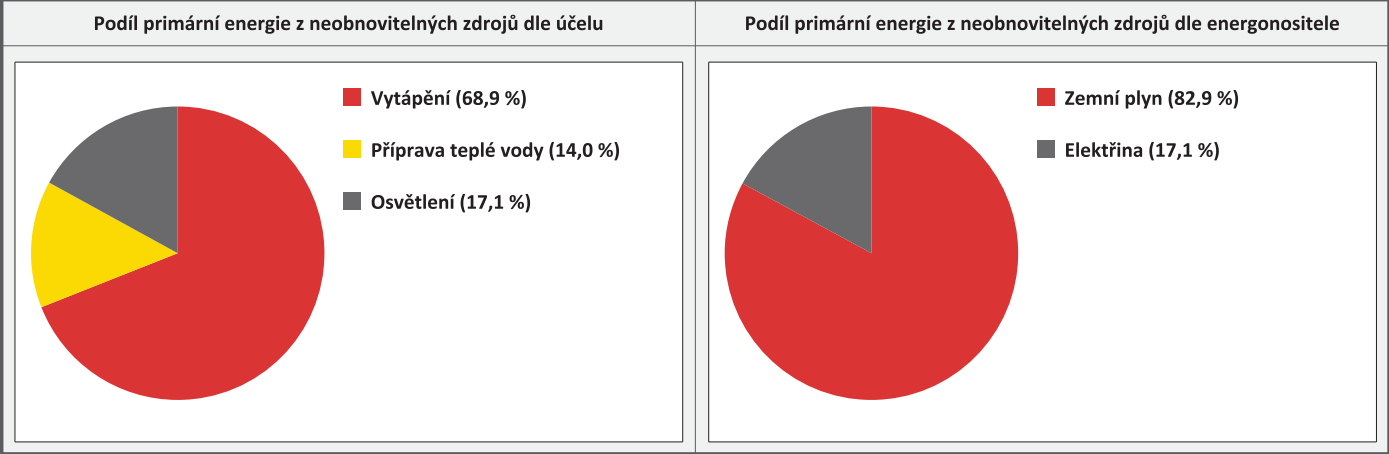
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	68,9 %	-	-	-	14,0 %	-	-	82,9 %
		205,20	-	-	-	41,73	-	-	246,92
Elektřina	2,1	-	-	-	-	-	17,1 %	-	17,1 %
		-	-	-	-	-	50,87	-	50,87

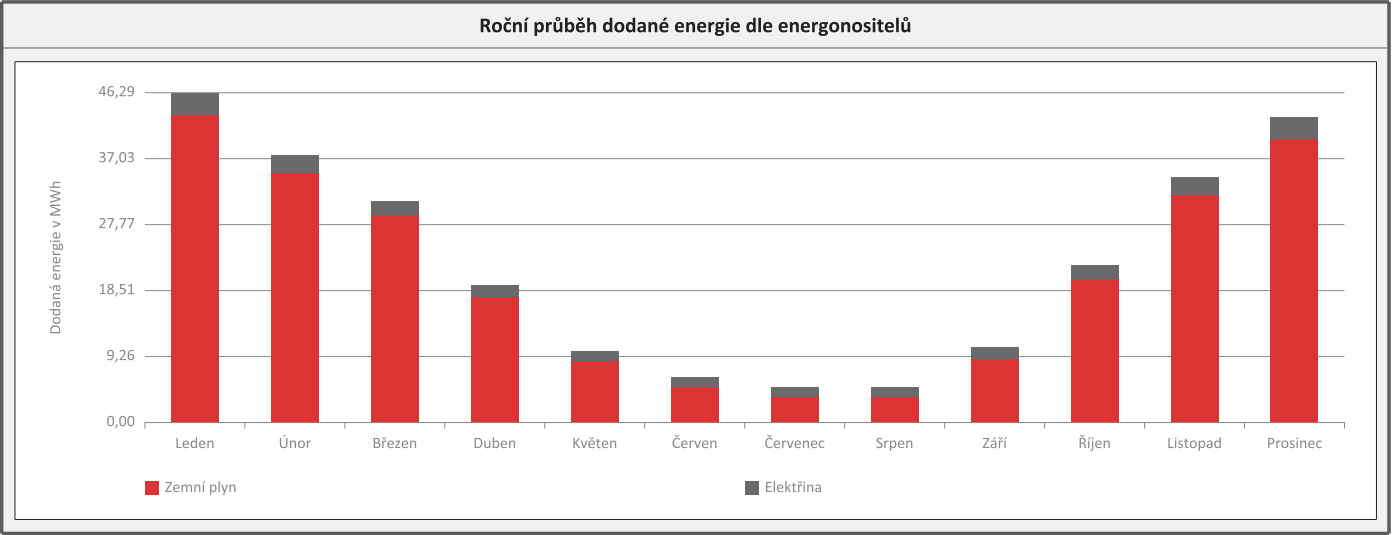
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		68,9 %	-	-	-	14,0 %	17,1 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		129	-	-	-	26	32	-	187
MWh/rok		205,20	-	-	-	41,73	50,87	-	297,80



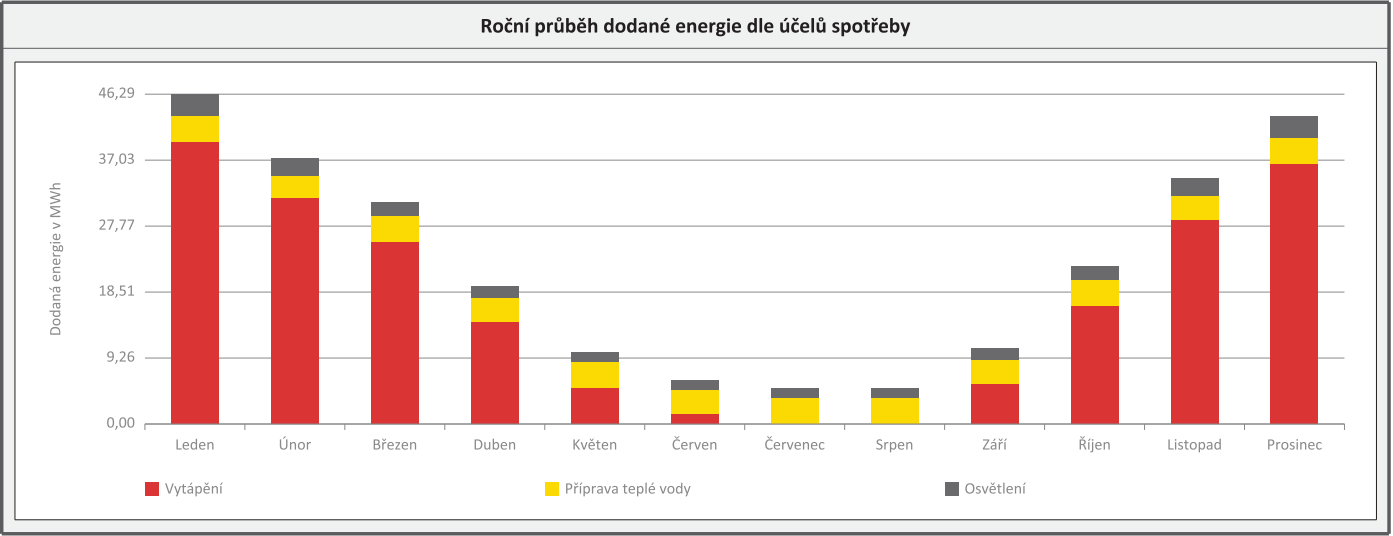
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	46,29	37,54	31,24	19,47	10,00	6,23	4,86	4,96	10,81	22,31	34,47	42,98
Zemní plyn	43,22	35,02	29,14	17,76	8,58	4,92	3,54	3,54	9,05	20,23	31,97	39,95
Elektřina	3,07	2,52	2,10	1,72	1,41	1,31	1,31	1,41	1,76	2,08	2,50	3,03



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	46,29	37,54	31,24	19,47	10,00	6,23	4,86	4,96	10,81	22,31	34,47	42,98
Vytápění	39,67	31,82	25,60	14,33	5,04	1,49	0,00	0,00	5,62	16,69	28,54	36,41
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	3,54	3,20	3,54	3,43	3,54	3,43	3,54	3,54	3,43	3,54	3,43	3,54
Osvětlení	3,07	2,52	2,10	1,72	1,41	1,31	1,31	1,41	1,76	2,08	2,50	3,03
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



E

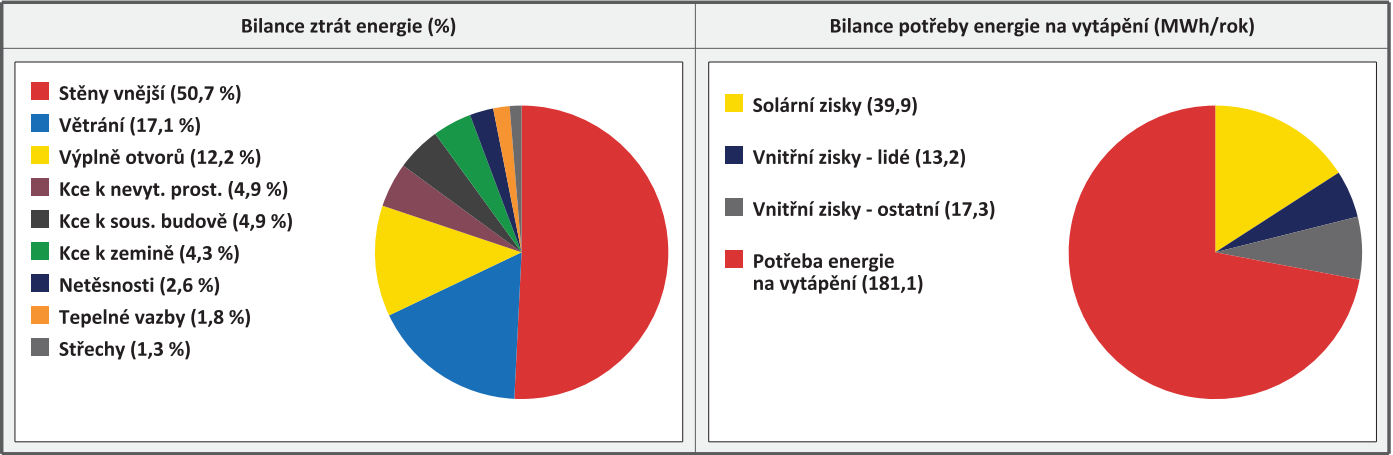
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	201,795	Solární zisky	MWh/rok	39,874
Větrání		43,090	Vnitřní zisky - lidé		13,153
Netěsnosti obálky - infiltrace		6,541	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		17,345
Celkem		251,427	Celkem		70,373

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	181,054	kWh/m ² .rok	114
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	-----



F		OBÁLKA BUDOVY						
<i>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</i>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				1168,6				
SV1	Obvodové zdivo	20,0	EXT	1120,0	1,120	0,30	0,30	373 %
KN1	Obvodové zdivo	20,0	NEVYT	48,6	1,120	0,30	0,30	373 %
STŘECHY				121,4				
ST1	Střecha	20,0	EXT	121,4	0,280	0,24	0,24	117 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				397,5				
PZ1	Podlaha 1.NP	20,0	ZEM	397,5	0,880	0,45	0,45	196 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				238,5				
KN2	Strop 4.NP	20,0	NEVYT	238,5	0,530	0,30	0,30	177 %
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ				238,5				
KS1	Strop 1.NP	20,0	SOUS	238,5	0,530	2,20	1,72	31 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				258,2				
KN3	Vstupní dveře 100/200	20,0	NEVYT	8,0	1,500	3,50	1,72	87 %
VO1	Okno 250/230	20,0	EXT	28,8	1,200	1,50	1,50	80 %
VO2	Okno 250/170	20,0	EXT	17,0	1,200	1,50	1,50	80 %
VO3	Okno 140/230	20,0	EXT	16,1	1,200	1,50	1,50	80 %
VO4	Balkónové dveře 110/300	20,0	EXT	23,1	1,200	1,70	1,70	71 %
VO5	Balkónové dveře 110/290	20,0	EXT	12,8	1,200	1,70	1,70	71 %
VO6	Balkónové dveře 110/270	20,0	EXT	11,9	1,200	1,70	1,70	71 %
VO7	Okno 140/190	20,0	EXT	21,3	1,200	1,50	1,50	80 %
VO8	Okno 250/190	20,0	EXT	57,0	1,200	1,50	1,50	80 %
VO9	Okno 140/170	20,0	EXT	9,5	1,200	1,50	1,50	80 %
VO10	Okno 120/170	20,0	EXT	8,2	1,200	1,50	1,50	80 %
VO11	Okno 240/220	20,0	EXT	5,3	1,200	1,50	1,50	80 %
VO12	Okno 100/65	20,0	EXT	7,8	1,200	1,70	1,70	71 %
VO13	Vstupní dveře 240/300	20,0	EXT	7,2	1,500	1,70	1,70	88 %
VO14	Okno 100/190	20,0	EXT	15,2	1,200	1,50	1,50	80 %
VO15	Okno 100/170	20,0	EXT	3,4	1,200	1,50	1,50	80 %
VO16	Střešní okno	20,0	EXT	5,8	1,200	1,40	1,40	86 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020		0,020	100 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	Plynový kotel	150,0	zemní plyn	205,2	97,0	-	95,5	93,5	100,0 %
									181,1

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
TV1	Plynový bojler	24,0	zemní plyn	41,7	97,0	-	57,7	519,3	100,0 %
									27,1

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Obytné prostory		1192,5	100,0	1,10	1,00	1,00	0,80
OS2	Komerční prostory		397,5	300,0	1,10	1,00	1,00	1,00

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	1192,5	69	3,0
	Z2: jiná než obytná	397,5	69	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Josef Žďárský	Číslo oprávnění:	902
Telefon:	724 338 293	E-mail:	zdar.josef@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	518749.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	18.08.2025		
Platnost průkazu do:	18.08.2035		