

SMLOUVA O VÝHRADNÍM
REALITNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

společnost: Anika REALITY s.r.o.,

se sídlem: Tovární 197, Český Krumlov 381 01

IČ: 179 30 201,

DIČ: CZ17930201,

zastoupena jednatelem: Anika Bártlová

tel.: 720 546 705, email: anika.bartlova@qara.cz, web: www.bartlgroup.cz

jakožto zprostředkovatel na straně jedné (dále jen „Zprostředkovatel“)

a

jméno a příjmení: Josef Schejbal

bytem: Kaplice, Žďár č.p. 25

r.č./datum narození: 740625/1237

tel.: +420 606 248 764, e-mail: pepcaschejbal@seznam.cz

a

jméno a příjmení: Jana Vacková Schejbal

bytem: Kaplice, Žďár č.p. 25

r.č./datum narození:

tel.: +420 606 248 764, e-mail: pepcaschejbal@seznam.cz

jakožto zájemce na straně druhé (dále jako „Zájemce“)

SCHEJBAL VACKOVÁ JANA
[Signature]

uzavírají tuto Smlouvu o výhradním realitním zprostředkování (dále jen „Smlouva“):

**Článek I.
Prohlášení Zájemce**

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2025 00:00:00				
Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.				
Okres: CZ0312 Český Krumlov		Obec: 545562 Kaplice		
Kat.území: 663069 Kaplice		List vlastnictví: 2977		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
SJ Schejbal Josef a Schejbal Vacková Jana, Žďár 25, 38241 Kaplice		740625/1237		755313/1058
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
769/18	byt		byt.z.	7291/109720
Vymezeno v:				
Budova	Kaplice, č.p. 769, byt.dům, LV 2972			
	na parcele 2029/13, LV 2972			
Parcela	2029/13	zastavěná plocha a nádvoří		315m2

(dále jen „Nemovitost“ nebo „Nemovitosti“).

2. Zájemce ujišťuje Zprostředkovatele, že na Nemovitostech nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k těmto Nemovitostem není nijak omezeno, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na listu vlastnictví a/nebo následujících:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu na splacení jistiny úvěru ve výši 789.660,56 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše 1.029.144,- Kč vzniklé nejpozději do 15.5.2044 a další budoucí pohledávky do celkové výše 102.656,- Kč vzniklé nejpozději do 15.5.2044.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 769/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

Pořadí k 18.11.2020 14:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

Kat.území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 2977

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

,a že před Zprostředkovatelem nezamlčel žádné další podstatné skutečnosti (např. technické závady), které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o převodu výše uvedených Nemovitostí.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se zavazuje, že Zájemci zprostředkuje uzavření kupní smlouvy o převodu Nemovitostí nebo smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Nemovitostí (dále jen „**Realitní smlouva**“) se třetí osobou (dále jen „**Kupující**“). Cena požadovaná Zájemcem za převod Nemovitostí je nejméně **3.879.000,- Kč** (dále jen „**Kupní cena**“). Výše Kupní ceny může být snížena na základě výslovného požadavku ze strany Zájemce (např. e-mailového). Tím je dán podstatný a určitý obsah Realitní smlouvy požadovaný Zájemcem; na žádných dalších konkrétních podmínkách Realitní smlouvy Zájemce netrvá.
2. Zájemce zaplatí Zprostředkovateli za jeho činnost odměnu ve výši **4%** z Kupní ceny sjednané v Realitní smlouvě (dále jen „**Odměna**“). V případě že Zprostředkovatel bude v době fakturace Odměny plátce DPH, bude odměna navýšena o DPH v příslušné výši. Na výši Odměny nemá vliv rozsah dalších poskytnutých či využitých realitních služeb.
3. **Nárok na Odměnu vzniká uzavřením zprostředkované Realitní smlouvy – kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí.**
4. Složí-li Kupující k rukám Zprostředkovatele dle dohody o rezervaci Nemovitostí (dále jen „**Rezervační smlouva**“) rezervační poplatek (dále jen „**Rezervační poplatek**“), bude nárok Zprostředkovatele na Odměnu bez potřeby jakéhokoliv dalšího jednání započten oproti nároku Zájemce na vyplacení Rezervačního poplatku, a to ke dni uzavření Realitní smlouvy. Nestane-li se tak, uhradí Zájemce Odměnu na výzvu Zprostředkovatele.
5. Pokud bude Rezervační poplatek vyšší než Odměna Zprostředkovatele, zavazuje se Zprostředkovatel tento rozdíl zaslat dnem podpisu Realitní smlouvy do úschovy, která bude za účelem zajištění plnění z Realitní smlouvy stranami zřízena.
6. Zájemce souhlasí, aby Kupní cena či její část byla financována z úvěru poskytnutého Kupujícímu, a poskytne součinnost potřebnou k vyřízení a čerpání úvěru, zejména uzavře zástavní smlouvu k Nemovitosti ve prospěch poskytovatele úvěru a zřídí příslušné zástavní právo a související zápisy požadované poskytovatelem.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje:
 - a. na vyzvání Zprostředkovatele vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky Nemovitostí v termínech předem sjednaných se Zprostředkovatelem a poskytnout mu veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Kupujícího, tj. především poskytnout k nahlédnutí originály dokumentů týkajících se Nemovitostí za účelem pořízení fotokopíí,
 - b. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Zprostředkovatel, budou realizovány výlučně přes Zprostředkovatele, a že bez jeho vědomí neuzavře Realitní smlouvu či smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na Nemovitosti s osobou, jež byla vyhledána Zprostředkovatelem, a to ani v době po skončení platnosti této Smlouvy,
 - c. neuzavřít v době trvání této Smlouvy Realitní smlouvu nebo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na Nemovitosti s jinou osobou, než mu byla obstarána činností Zprostředkovatele,
 - d. za účelem převodu Nemovitostí neuzavřít po dobu trvání této Smlouvy stejnou nebo

podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou. Zájemce zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osoby.

e. poskytnout Zprostředkovateli veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohlo dojít k naplnění účelu této Smlouvy a k uzavření Realitní smlouvy.

2. Zprostředkovatel se zavazuje:

a. vyvinout maximální úsilí k obstarání Nabyvatele a na své náklady zajistit v rozsahu dle svojí odborné úvahy níže uvedené činnosti:

- 1) inzerci v tisku, na internetu apod.,
- 2) právní servis spojený s vyhotovením Kupní smlouvy a pokud bude uzavírána, taktéž smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- 3) zajištění případné advokátní nebo bankovní úschovy kupní ceny za Nemovitost, nebo její části u schovatele určeného Zprostředkovatelem – schovatelem spolupracujícím se Zprostředkovatelem je pan Mgr. Michal Postl (IČ: 01827561, se sídlem Za Tiskárnou 327, 381 01 Český Krumlov),
- 4) přípravu nemovitosti k prodeji (tzv. Home staging/virtuální staging)
- 5) zpracování profesionální video prohlídky
- 6) zpracování profesionálních fotografií nemovitosti
- 7) zpracování textů do nabídky a propagace
- 8) zpracování 2D + 3D půdorysu nemovitosti
- 9) vytvoření webové stránky nemovitosti a její online propagace
- 10) přehlášení energií u příslušných dodavatelů
- 11) předání nemovitosti včetně vyhotovení předávacího protokolu
- 12) zaplacení správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

b. bez zbytečného odkladu informovat Zájemce o složení Rezervačního poplatku Kupujícím,

c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, zajistit vypracování potřebné smluvní dokumentace a návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí,

d. zajistit po dohodě se Zájemcem potřebnou dokumentaci a listinné podklady, jako je výpis z listu vlastnictví nebo snímek z pozemkové mapy, budou-li potřeba.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pokud Zájemce poruší některé ze svých povinností uvedených v této smlouvě nebo pokud uvede v této smlouvě nepravdivé informace, zavazuje se zaplatit Realitnímu zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z Kupní ceny uvedené v dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od sdělení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Realitního zprostředkovatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek V. Další ujednání

1. Zájemce prohlašuje, že byl ještě před uzavřením Smlouvy poučen o svém právu odstoupit od Smlouvy bez uvedení důvodů a bez jakékoliv sankce do 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to prostřednictvím formuláře, který je k dispozici na www.qara.cz. Zájemce výslovně

požádal, aby Zprostředkovatel započal s plněním Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení. Zájemce byl poučen a bere na vědomí, že v takovém případě při odstoupení od Smlouvy uhradí Zprostředkovateli poměrnou část Odměny rovnající se vynaloženým nákladům Zprostředkovatele za realitní služby poskytnuté do odstoupení od Smlouvy. Zájemce byl poučen a bere na vědomí, že pokud Zprostředkovatel splní předmět Smlouvy před uplynutím lhůty k odstoupení, nemá Zájemce právo odstoupit od Smlouvy a Zprostředkovateli vznikne právo na Odměnu či jiné plnění dle této Smlouvy.

2. Zájemce potvrzuje, že se před podpisem seznámil s Poučením spotřebitele a se Zásadami ochrany osobních údajů Zprostředkovatele, jak je uveřejněno v patičce webu <https://www.bartlgroup.cz/reality>. Poskytnutí osobních údajů Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Zprostředkovatele, a protože jsou tyto údaje nezbytné pro plnění Smlouvy.
3. Zájemce byl Zprostředkovatelem upozorněn na povinnost mít vyhotoven Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) Nemovitostí již při inzerci prodeje a tento průkaz předat novému vlastníkově nejpozději při podpisu Realitní smlouvy. Pokud Zprostředkovatel neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.
4. Nárok Zprostředkovatele na Odměnu vzniká i v případě, že k uzavření Realitní smlouvy s kupujícím, kterého vyhledal Zprostředkovatel, dojde po ukončení této Smlouvy a/nebo dojde-li k jejímu uzavření bez vědomí Zprostředkovatele. Nárok na Odměnu vzniká i v případě, bude-li v Realitní smlouvě ujednána jiná kupní cena než cena předvídaná v této Smlouvě. Zprostředkovatel má nárok na Odměnu i v případě, že Realitní smlouvu namísto vyhledaného kupujícího uzavře osoba jemu blízká nebo osoba považovaná za jemu blízkou dle občanského zákoníku, případně osoba s ním majetkově a/nebo personálně propojená, a to i pokud k uzavření Realitní smlouvy dojde po skončení této Smlouvy. Za vyhledaného kupujícího se považuje zejména osoba, které Zprostředkovatel umožnil prohlídku Nemovitosti nebo jí předal podklady k nabídce Nemovitosti za trvání této Smlouvy.
5. V případě, že se na Zájemce obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření Realitní smlouvy, která se o této příležitosti nedozvěděla na základě propagace a inzerce Zprostředkovatele, odkáže Zájemce tuto osobu na jednání se Zprostředkovatelem. Smluvní strany ujednaly, že i v tomto případě vzniká Zprostředkovateli nárok na Odměnu sjednanou v článku II. odst. 2. této Smlouvy, přičemž Odměna sjednaná v článku II. odst. 2. Smlouvy se v takovém případě snižuje na **3,7%** z konečné Kupní ceny.
6. **Neuzavření Realitní smlouvy z důvodů na straně Kupujícího:** V případě, že k uzavření Realitní smlouvy nedojde z důvodů na straně Kupujícího a Zájemci bude z tohoto důvodu uhrazena ze strany Kupujícího smluvní pokuta, uhradí Zájemce Zprostředkovateli podíl na této smluvní pokutě ve výši **50 %** (slovy: **padesát** procent) z této smluvní pokuty jakožto odměnu na dosud poskytnuté realitní služby a k tomu případné DPH v zákonné výši. K úhradě dojde obdobně jako v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, tedy zápočtem a výplatou zbývajících částí rezervačního poplatku Zájemci. Vznik nároku na tuto odměnu ani její splatnost není vázána na uzavření Realitní smlouvy a vzniká již obstaráním příležitosti k uzavření Realitní smlouvy, k čemuž dojde nejpozději uzavřením Rezervační smlouvy.
7. **Neuzavření Realitní smlouvy z důvodů na straně Zájemce:** Odmítne-li Zájemce uzavřít Realitní smlouvu nebo neposkytne-li přes opakovanou výzvu součinnost Zprostředkovateli a z takového důvodu nedojde k uzavření Realitní smlouvy, byť Zprostředkovatel Kupujícího vyhledal a zprostředkoval tak příležitost k uzavření Realitní smlouvy, zaplatí Zájemce Zprostředkovateli odměnu za dosud poskytnuté realitní služby ve výši **90 %** ze sjednané Odměny uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a k tomu případné DPH v zákonné výši. Vznik nároku na tuto odměnu ani její splatnost není vázána na uzavření Realitní smlouvy

a vzniká již obstaráním příležitosti k uzavření Realitní smlouvy, k čemuž dojde nejpozději uzavřením Rezervační smlouvy.

8. Zájemce bere na vědomí, že součástí právního servisu, jehož cena je zahrnuta ve výši sjednané Odměny, není zahrnuta úhrada za jakékoliv právní služby poskytované Zájemci ze strany jiných advokátů či dalších osob poskytujících právní služby, než ze strany advokáta spolupracujícího se Zprostředkovatelem, ani jiné nestandardní požadavky na právní služby.
9. Dojde-li mezi Stranami této Smlouvy ke sporu, má Zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.
10. Nárok na Odměnu ani jinou odměnu není dotčen odstoupením od uzavřené rezervační nebo realitní smlouvy nebo jejich jiným zánikem.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou **6 měsíců** od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné opakovaně prodloužit o 2 měsíce a její prodloužení si sjednají vždy ve lhůtě 14 dnů před uplynutím sjednané doby.
2. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 – Informace pro prodávající
Příloha č. 2 – listy vlastnictví dle čl.1) odst. 1.

V Č. KŘIVLOVĚ, dne 21.2.2025

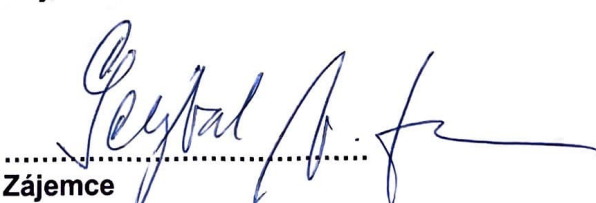
V KAPUCI, dne 24.2.2025

Anika REALITY s.r.o.

IČ: 179 30 201
Tovární 197, Český Krumlov 381 01
+420 720 546 705 www.bartlgroup.cz

.....
Zprostředkovatel


.....
Zájemce


.....
Zájemce

Příloha č.1:

INFORMACE PRO PRODÁVAJÍCÍ

V souvislosti s prodejem nemovitostí Vás informujeme o některých důležitých povinnostech prodávajícího.

Co je dle zákona potřeba předat kupujícímu při prodeji nemovité věci?

1) Dokumentace stavby

Kupujícímu je třeba při prodeji nemovitosti předat dokumentaci stavby. Podle stavebního zákona platí následující:

- *Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení (dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě).*
- *Vlastník stavby nebo zařízení je též povinen uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu deseti (10) let od vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.*

V případě, že dojde k porušení povinnosti uchovávat, resp. mít k dispozici výše uvedenou dokumentaci, za uvedené může být uložena pokuta až do výše 400.000,- Kč.

2) Průkaz energetické náročnosti budovy

Zákon o hospodaření energií obecně ukládá povinnost předat kupujícímu při prodeji nemovitosti (budovy či bytové jednotky) tzv. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Podrobnosti zakotvuje ustanovení § 7a zákona o hospodaření energií, kdy je uvedené vždy třeba prověřit s přihlédnutím k povaze předmětné nemovitosti a následně odpovídajícím způsobem poučit prodávajícího [kupř. u bytové jednotky lze za stanovených podmínek PENB nahradit vyúčtováním za poslední tři (3) roky].

V případě, že dojde k porušení výše uvedené povinnosti, může být uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč v případě, že je prodávajícím fyzická osoba, nebo 200.000,- Kč v případě, že je prodávajícím právnická osoba či fyzická osoba podnikající.

3) Bezdlužnost

Převádí-li prodávající vlastnické právo k bytové jednotce, je povinen doložit kupujícímu potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké má dluhy vůči osobě odpovědné za správu domu, popřípadě že takové dluhy nejsou.

V případě, že výše uvedené není prověřeno, podstatný důsledek plyne pro kupujícího – na kupujícího přechází dluhy prodávajícího.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

Území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 2977

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Schejbal Josef a Schejbal Vacková Jana, Žďár 25, 38241 Kaplice	740625/1237 755313/1058	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
769/18	byt		byt.z.	7291/109720

Vymezeno v:

Budova Kaplice, č.p. 769, byt.dům, LV 2972

na parcele 2029/13, LV 2972

Parcela 2029/13 zastavěná plocha a nádvoří

315m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu na splacení jistiny úvěru ve výši 789.660,56 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše 1.029.144,- Kč vzniklé nejpozději do 15.5.2044 a další budoucí pohledávky do celkové výše 102.656,- Kč vzniklé nejpozději do 15.5.2044.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 769/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

Pořadí k 18.11.2020 14:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov

V-5655/2020-302

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545562 Kaplice

Území: 663069 Kaplice

List vlastnictví: 2977

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000790811 ze dne 18.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 14:30:55. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Český Krumlov
v-5655/2020-302

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2013.

v-4082/2013-302

Pro: Schejbal Josef a Schejbal Vacková Jana, Žďár 25, 38241
Kaplice; společné jmění

RČ/IČO: 740625/1237
755313/1058

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.02.2025 10:13:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.