

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Dražice 190

PSČ, obec: 391 31 Dražice

K.ú., parcelní č.: Dražice u Tábora, 431

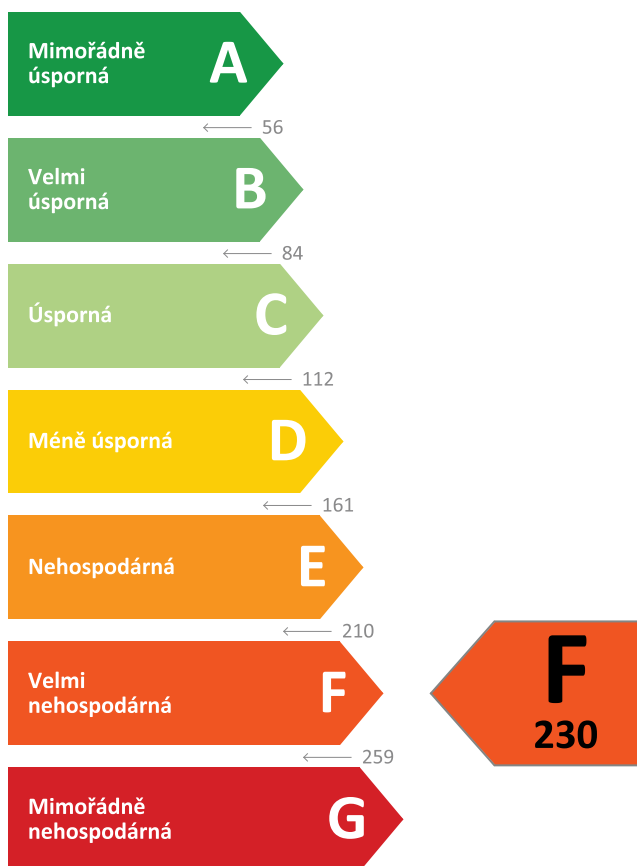
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 912,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



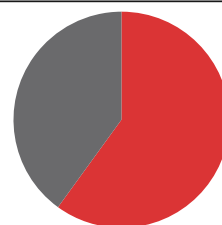
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 86,7 (60 %)
- Elektřina - 58,7 (40 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,68 W/(m ² .K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	92 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	159 kWh/(m ² .rok)	E
	Vytápění	133 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ivana Stašková

Osvědčení č.: 717

Kontakt: staskova25@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 812408.0

Vyhotoveno dne: 22.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Dražice	Část obce:	
Ulice:	Dražice	Č.p / č. or. (č.ev.):	190
Katastrální území:	Dražice u Tábora	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	431	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1983	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o třípodlažní bytový dům s technickým přízemím. Objekt je z roku 1983, půdní vestavba mezonetových bytů byla provedena roku 2009. V té době byly postupně vyměňovány i okna v jednotlivých bytech. Zdrojem tepla jsou kotle (plynové a elektrické) v jednotlivých bytech. Také ohřev TV je řešen v jednotlivých bytech el. ohřívači, jen v jednom bytě je průtokový ohřev v plynovém kotli. Větrání je přirozené.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2425,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1326,3
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,55
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	912,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	16,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	BD	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	912,8

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	58,0 %	-	-	-	1,6 %	-	-	59,6 %
	84,29	-	-	-	2,38	-	-	86,68
Elektřina	25,6 %	-	-	-	12,2 %	2,6 %	-	40,4 %
	37,19	-	-	-	17,67	3,85	-	58,71

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

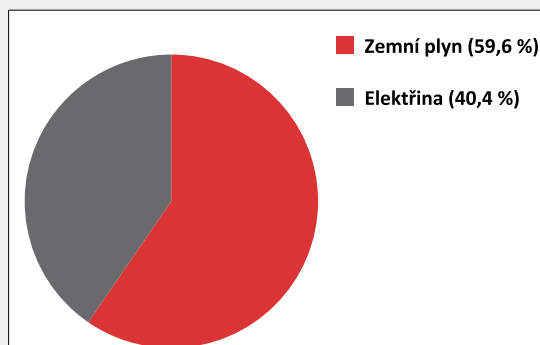
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	83,6 %	-	-	-	13,8 %	2,6 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	133	-	-	-	22	4	-	159
MWh/rok	121,48	-	-	-	20,05	3,85	-	145,39

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

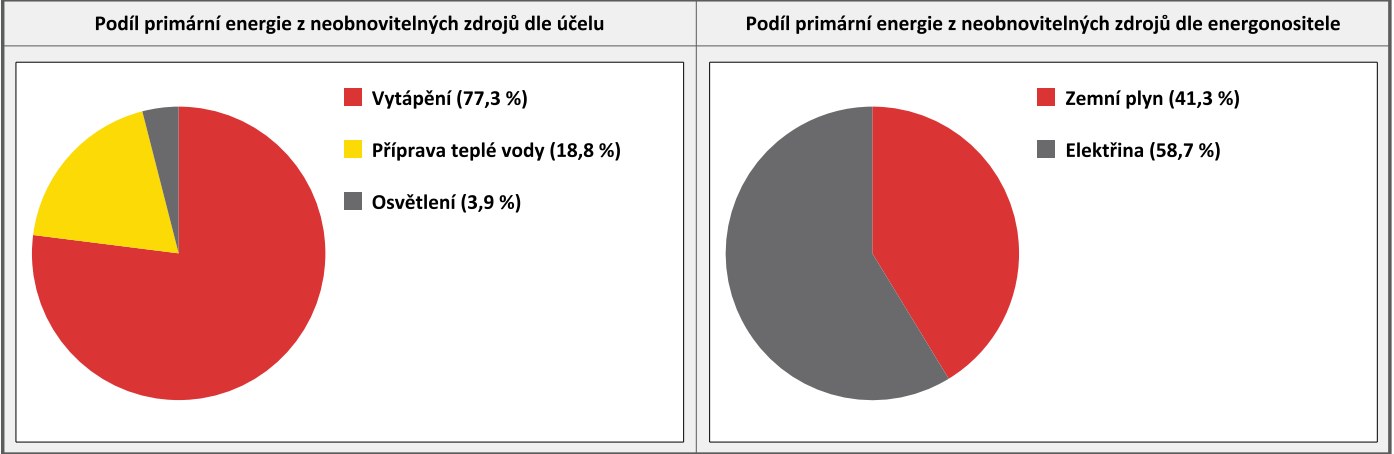
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	40,1 %	-	-	-	1,1 %	-	-	41,3 %
		84,29	-	-	-	2,38	-	-	86,68
Elektřina	2,1	37,2 %	-	-	-	17,7 %	3,9 %	-	58,7 %
		78,09	-	-	-	37,11	8,09	-	123,29

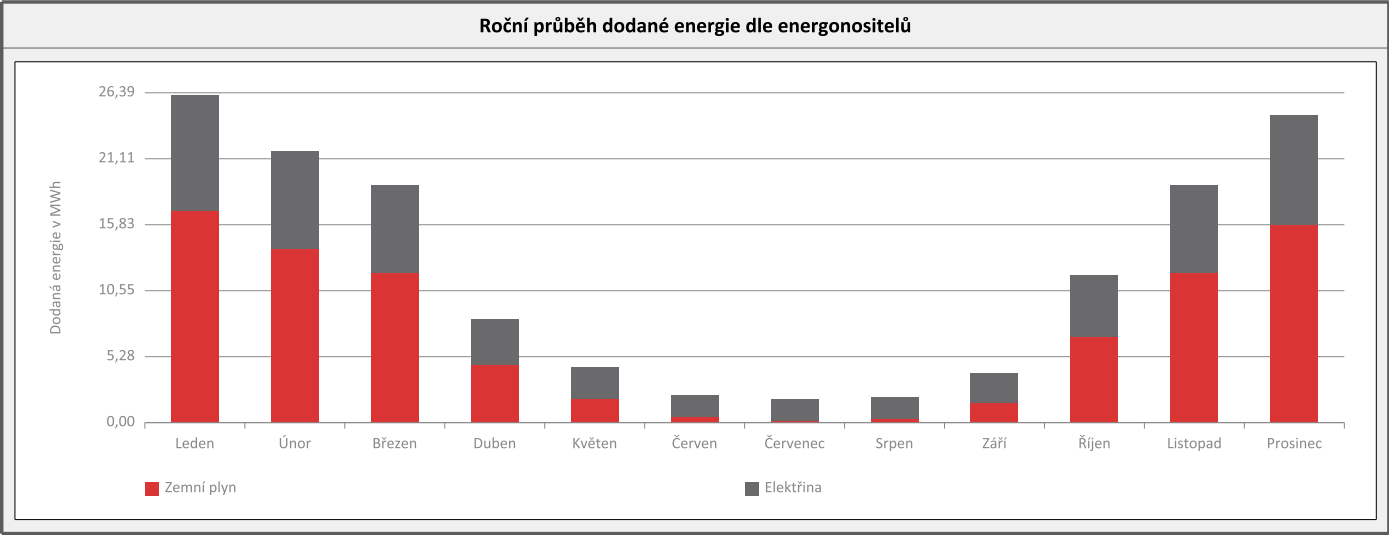
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		77,3 %	-	-	-	18,8 %	3,9 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		178	-	-	-	43	9	-	230
MWh/rok		162,39	-	-	-	39,49	8,09	-	209,97



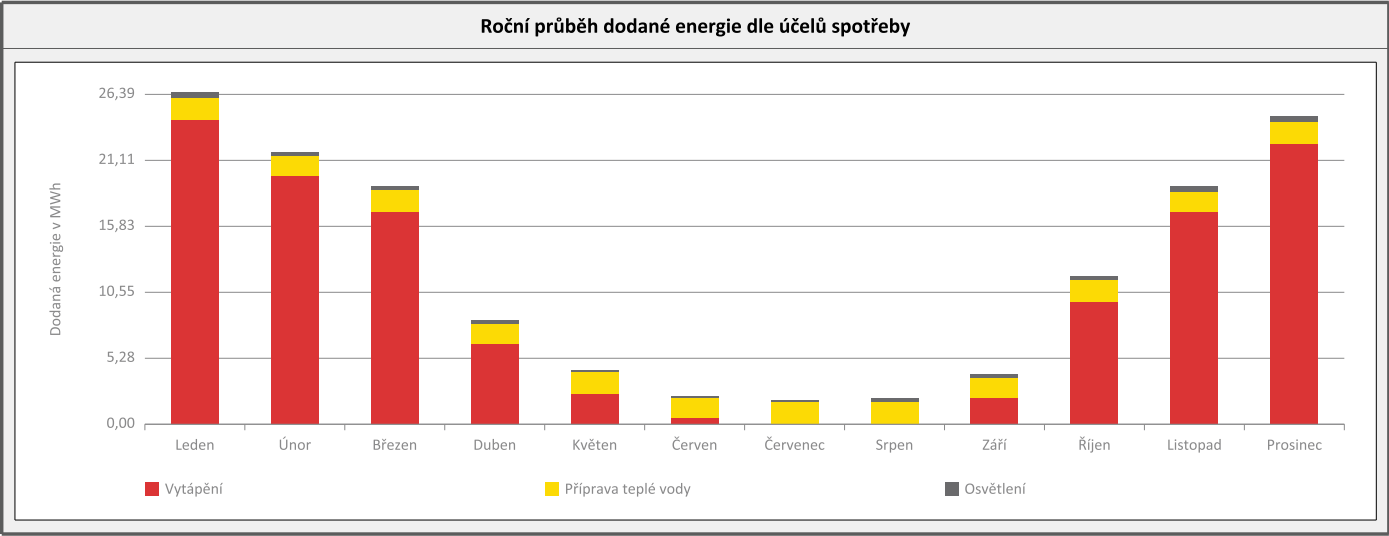
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	26,39	21,68	18,93	8,24	4,39	2,36	1,91	2,03	4,05	11,83	19,02	24,56
Zemní plyn	17,03	13,92	11,92	4,58	1,90	0,55	0,20	0,25	1,65	6,95	11,96	15,76
Elektřina	9,35	7,76	7,01	3,66	2,49	1,81	1,71	1,77	2,40	4,88	7,06	8,80



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	26,39	21,68	18,93	8,24	4,39	2,36	1,91	2,03	4,05	11,83	19,02	24,56
Vytápění	24,24	19,79	16,89	6,33	2,45	0,51	0,00	0,07	2,10	9,74	16,95	22,41
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,70	1,54	1,70	1,65	1,70	1,65	1,70	1,70	1,65	1,70	1,65	1,70
Osvětlení	0,44	0,36	0,34	0,27	0,23	0,20	0,21	0,25	0,30	0,38	0,42	0,45
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



E

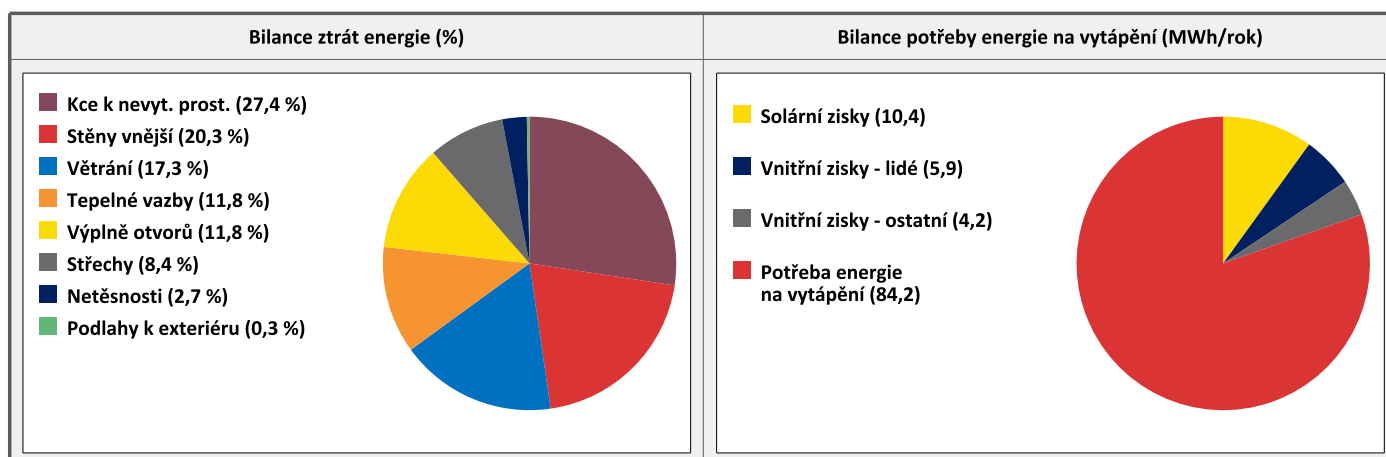
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	83,759	Solární zisky	MWh/rok	10,410
Větrání		18,092	Vnitřní zisky - lidé		5,922
Netěsnosti obálky - infiltrace		2,811	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		4,153
Celkem		104,662	Celkem		20,485

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	84,177	kWh/m ² .rok	92
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				453,0				
SV1	so1	20,0	EXT	371,4	0,52	0,30	0,30	173 %
SV2	so2	20,0	EXT	7,6	1,1	0,30	0,30	367 %
SV3	so3	20,0	EXT	21,7	0,39	0,30	0,30	130 %
SV4	so4	20,0	EXT	52,3	0,34	0,30	0,30	113 %
STŘECHY				247,2				
ST1	sa1	20,0	EXT	41,0	0,51	0,24	0,24	213 %
ST2	sa2	20,0	EXT	165,5	0,36	0,24	0,24	150 %
ST3	sa horizont	20,0	EXT	40,7	0,33	0,24	0,24	138 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				4,4				
PO1	pe	20,0	EXT	4,4	0,67	0,24	0,24	279 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				519,8				
KN1	sn1	20,0	NEVYT	99,4	0,75	0,95	0,95	79 %
KN2	sn2	20,0	NEVYT	33,2	0,45	0,30	0,30	150 %
KN3	sn3	20,0	NEVYT	12,6	0,55	0,30	0,30	183 %
KN4	sp1	20,0	NEVYT	44,0	0,32	0,30	0,30	107 %
KN5	sp2	20,0	NEVYT	35,4	1,9	0,30	0,30	633 %
KN6	pd sklepy	20,0	NEVYT	152,7	2,2	0,95	0,95	232 %
KN7	pd garáže	20,0	NEVYT	128,3	1,9	0,95	0,95	200 %
KN8	0.8*1.97dv	20,0	NEVYT	14,2	2,0	3,0	1,7	115 %
VÝPLŇ OTVORŮ				102,0				
VO1	1.2x1.6	20,0	EXT	26,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO2	0.9x2.4	20,0	EXT	21,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO3	0.9x1.6	20,0	EXT	11,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO4	1.8x1.6	20,0	EXT	2,9	1,3	1,5	1,5	87 %
VO5	2.1x1.6	20,0	EXT	13,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO6	1.5x1.6	20,0	EXT	4,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO7	3.64x1.42	20,0	EXT	5,2	1,3	1,5	1,5	87 %
VO8	1.24x1.42	20,0	EXT	1,8	1,3	1,5	1,5	87 %
VO9	0.94x1.4	20,0	EXT	5,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO10	0.78x0.98	20,0	EXT	5,4	1,3	1,5	1,5	87 %
VO11	0.94x1.18	20,0	EXT	3,3	1,3	1,5	1,5	87 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,100		0,020	500 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	plynový kotel	86,0	zemní plyn	70,9	84,0	-	90,0	88,0	56,0 %
									47,1
ZT2	el. kotel	36,0	elektřina	36,9	95,0	-	90,0	88,0	33,0 %
									27,8
ZT3	plynový kotel 31	11,5	zemní plyn	13,4	87,0	-	90,0	88,0	11,0 %
									9,3

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
TV1	el. ohřev	16,0	elektřina	17,7	99,0	-	91,7	307,0	89,0 %
									16,0
ZT3	plynový kotel 31	12,0	zemní plyn	2,4	87,0	-	95,7	37,9	11,0 %
									2,0

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	BD	LED	912,8	75,0	0,86	1,00	1,00	0,55
ON2	SCH	LED	-	56,3	0,86	1,00	1,00	0,58
ON3	sutén sklepy	LED	-	56,3	0,86	1,00	1,00	0,58
ON4	suterén garáže	LED	-	56,3	0,86	1,00	1,00	1,00

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	912,8	54	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)					
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,68	0,40	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)					
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	159	110	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)					
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	230	116	-

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.3 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ivana Stašková	Číslo oprávnění:	717
Telefon:	723751662	E-mail:	staskova25@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	812408.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	22.01.2026		
Platnost průkazu do:	22.01.2036		