

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Velebného 1962

PSČ, obec: 190 16 Praha 21

K.ú., parcelní č.: Újezd nad Lesy 773778, p.č. 4268/ 156

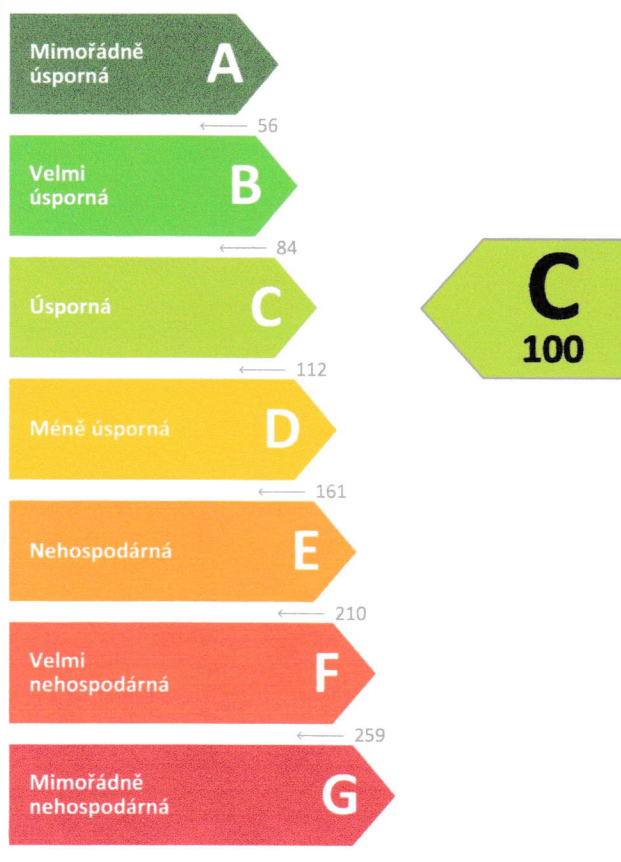
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 604,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



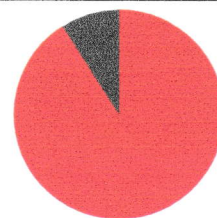
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 49,9 (91 %)
Elektřina - 5,1 (9 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,39 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	47 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	91 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	65 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	19 kWh/(m ² .rok)	A
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Iveta Javůrková

Osvědčení č.: 0479

Kontakt: javurkova.ivet@email.cz



Ev. č. průkazu: 681811.0

Vyhotoveno dne: 16.01.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 21	Část obce:	Újezd nad Lesy
Ulice:	Velebného	Č.p / č. or. (č.ev.):	1962
Katastrální území:	Újezd nad Lesy 773778	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	p.č. 4268/ 156	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2000	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
viz samostatná příloha

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	1782,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	900,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,51
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	604,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	11,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	bytové prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	544,0
Z2	společné prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	15,0	60,0

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	69,7 %	-	-	-	21,1 %	-	-	90,8 %
	38,33	-	-	-	11,59	-	-	49,93
Elektřina	1,7 %	-	-	-	0,0 %	7,5 %	-	9,2 %
	0,93	-	-	-	0,01	4,11	-	5,05

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

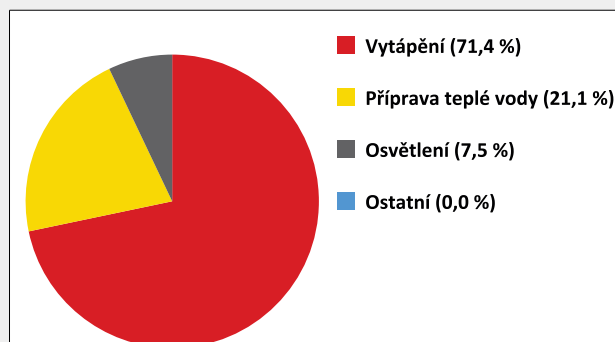
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

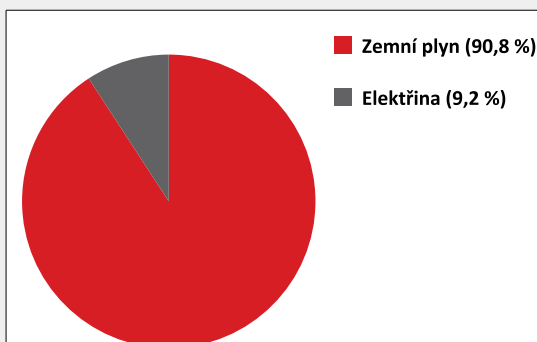
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	71,4 %	-	-	-	21,1 %	7,5 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	65	-	-	-	19	7	0	91
MWh/rok	39,27	-	-	-	11,60	4,11	0,00	54,98

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

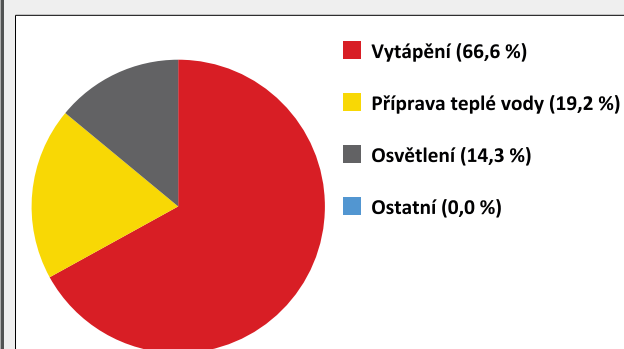
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	63,3 %	-	-	-	19,2 %	-	-	82,5 %
		38,34	-	-	-	11,60	-	-	49,93
Elektřina	2,1	3,2 %	-	-	-	0,0 %	14,3 %	-	17,5 %
		1,96	-	-	-	0,01	8,63	-	10,61

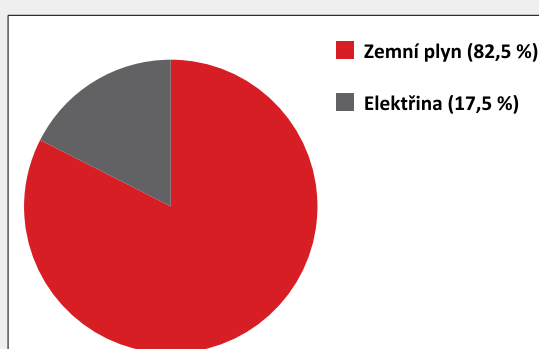
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	66,6 %	-	-	-	19,2 %	14,3 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	67	-	-	-	19	14	0	100
MWh/rok	40,30	-	-	-	11,61	8,63	0,00	60,54

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



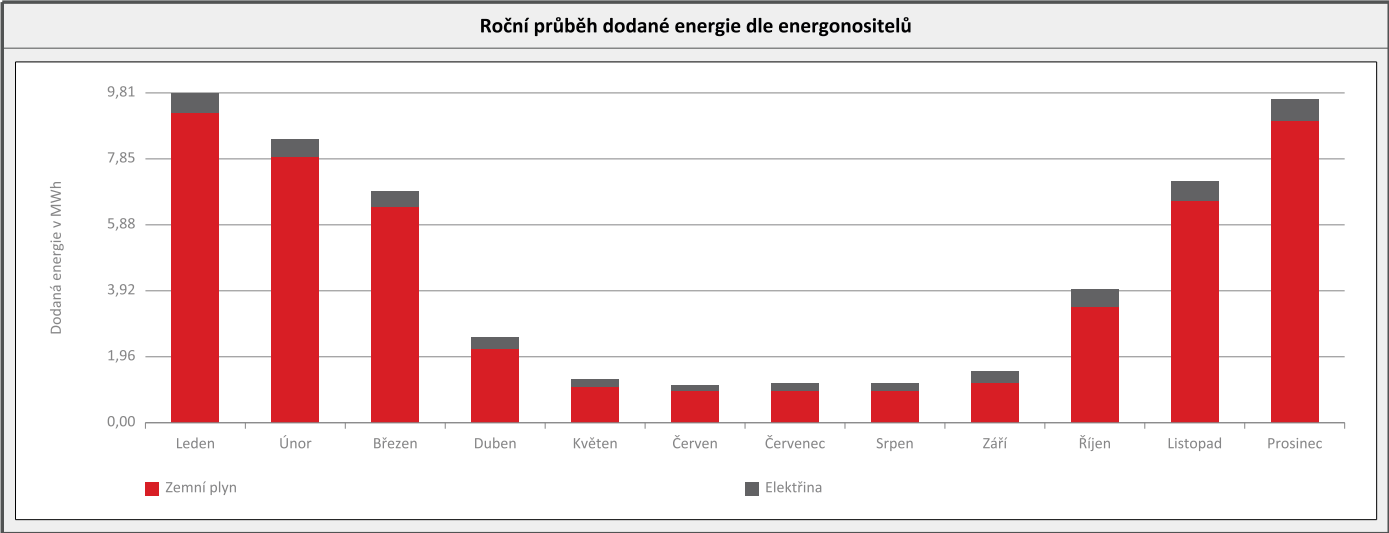
Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



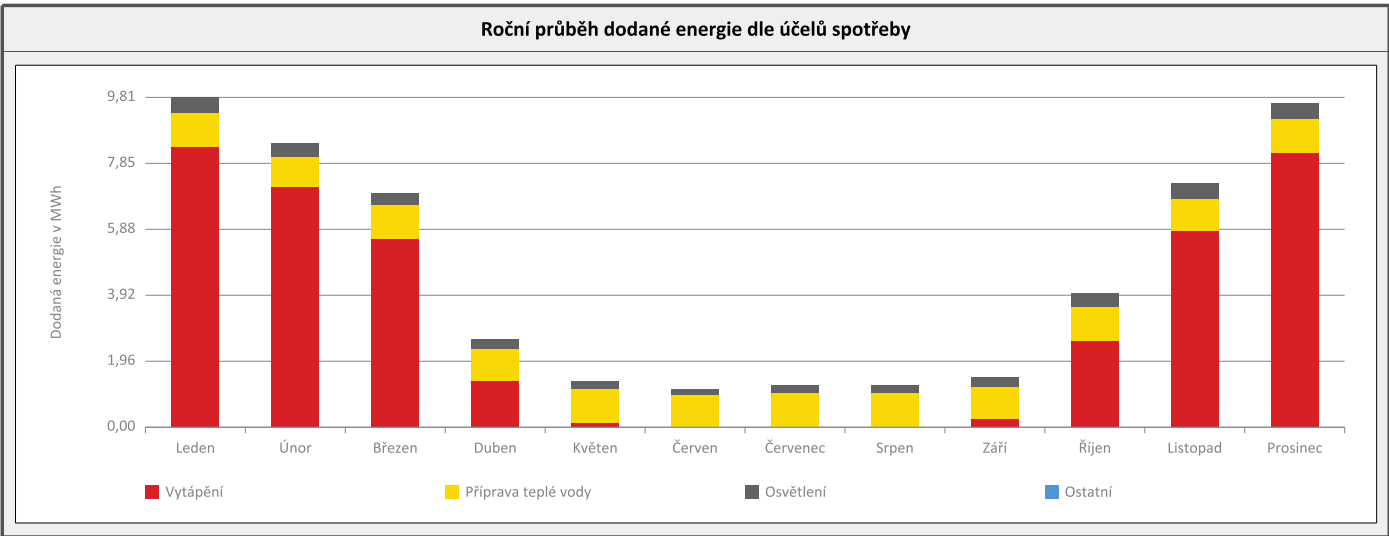
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	9,81	8,39	6,92	2,58	1,34	1,16	1,20	1,25	1,52	3,98	7,21	9,62
Zemní plyn	9,19	7,88	6,42	2,21	1,09	0,95	0,98	0,98	1,17	3,43	6,62	8,99
Elektřina	0,62	0,51	0,50	0,37	0,25	0,20	0,21	0,26	0,34	0,56	0,59	0,63



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	9,81	8,39	6,92	2,58	1,34	1,16	1,20	1,25	1,52	3,98	7,21	9,62
Vytápění	8,34	7,12	5,58	1,34	0,12	0,00	0,00	0,00	0,24	2,58	5,80	8,15
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,99	0,89	0,99	0,95	0,99	0,95	0,99	0,99	0,95	0,99	0,95	0,99
Osvětlení	0,48	0,39	0,36	0,28	0,24	0,20	0,21	0,26	0,32	0,42	0,46	0,49
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



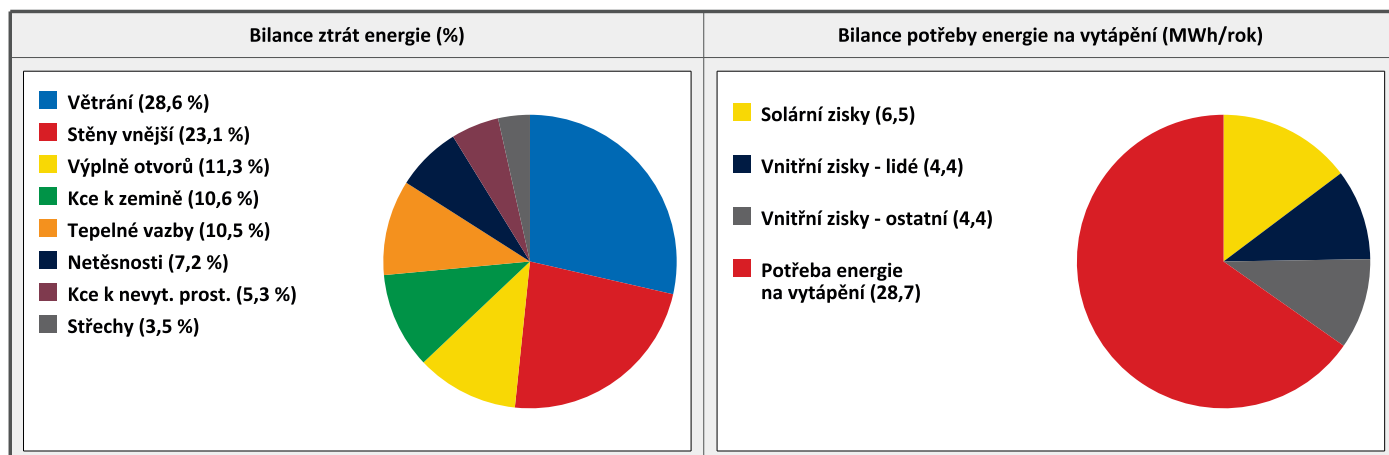
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	28,207	Solární zisky	MWh/rok	6,474
Větrání		12,551	Vnitřní zisky - lidé		4,398
Netěsnosti obálky - infiltrace		3,177	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		4,388
Celkem		43,935	Celkem		15,261

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	28,674	kWh/m ² .rok	47
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				426,6				
SV1	SO	20,0	EXT	67,7	0,473	0,30	0,30	158 %
SV2	SO	15,0	EXT	46,9	0,473	0,45	0,44	108 %
SV3	SO+10IZ	20,0	EXT	164,3	0,229	0,30	0,30	76 %
SV4	SO+14IZ	20,0	EXT	147,7	0,193	0,30	0,30	64 %

STŘECHY				53,7				
ST1	SCH	20,0	EXT	53,7	0,314	0,24	0,24	131 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				201,5				
PZ1	PDL	20,0	ZEM	181,5	0,446	0,45	0,45	99 %
KZ1	PDL	15,0	ZEM	20,0	0,446	0,65	0,66	68 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				162,0				
KN1	STR	20,0	NEVYT	148,0	0,163	0,30	0,30	54 %
KN2	STR	15,0	NEVYT	14,0	0,163	0,45	0,44	37 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				56,8				
VO1	150/125	20,0	EXT	7,5	1,200	1,50	1,50	80 %
VO2	150/125	15,0	EXT	3,8	1,200	2,20	2,18	55 %
VO3	T150/125	20,0	EXT	33,8	0,860	1,50	1,50	57 %
VO4	60/90	20,0	EXT	4,3	1,200	1,50	1,50	80 %
VO5	S 90/135	20,0	EXT	2,4	1,200	1,40	1,40	86 %
VO6	S 70/105	20,0	EXT	1,5	1,200	1,40	1,40	86 %
VO7	D 170/210	15,0	EXT	3,6	1,800	2,20	2,18	82 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,079		0,020	395 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	lokální plynové kotle	210,0	zemní plyn	38,3	100,0	-	85,0	88,0	100,0 %
									28,7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m ³ /rok	MWh/rok
ZT1	lokální plynové kotle	210,0	zemní plyn	11,6	100,0	-	92,1	204,4	100,0 %
									10,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	bytové prostory		544,0	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS2	společné prostory		60,0	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	dokončit zateplení SV fasády dokončit výměnu oken
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	technicky obtížné
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	technické prvky jsou lokální v jednotlivých bytových jednotkách

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	-	ANO	instalace FV elektrárny na jihozápadní části šikmé střechy
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	technicky obtížné
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	není v místě
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	technicky, prostorově i hlukově obtížné

NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		viz dokument Popis budovy		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	65	91		100
	39,4	55,0		60,5
Soubor navržených opatření	60	81		38
	36,0	49,1		22,9
Dosažená úspora energie	5	10		62
	3,4	5,9		37,6

C

A

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Obytná	544,0	57	3,0
	Obytná	60,0	60	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

X	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
---	---------------

METODA VÝPOČTU			
----------------	--	--	--

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.1
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
------------------------	--

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
---	-------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
-------------------------	--	--	--

Jméno / obchodní firma:	Ing. Iveta Javůrková	Číslo oprávnění:	0479
Telefon:	605870297	E-mail:	javurkova.ivet@email.cz

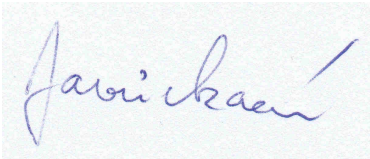
URČENÁ OSOBA			
--------------	--	--	--

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU			
------------------	--	--	--

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	681811.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.01.2025		
Platnost průkazu do:	16.01.2035		

Bytový dům ul. Velebného 1962, Újezd nad Lesy, Praha 21

Popis budovy

Posuzovaným objektem je bytový dům postavený ve roce 2000. Jedná se o bytový třípodlažní nepodsklepený dům s devíti bytovými jednotkami. Objekt je v zástavbě sousedních domů podobného charakteru i výšky.

Dům částečně samostatně stojící, jen malou částí navazuje na sousední bytový dům. Orientace uliční fasády je směrem na Severovýchod, dvorní fasáda na Jihozápad. Obě boční fasády jsou bez oken.

V celém domě jsou pouze bytové prostory a společné prostory typu chodba a schodiště.

Původní stav stavebních konstrukcí je postupně doplňován dodatečnou tepelnou izolací. Zatím proběhla úprava jihozápadní dvorní fasády včetně výměny oken a obou bočních fasád. Dále pak došlo k doplnění vrstvy tepelné izolace do konstrukce stropu pod nevytápěnou půdou.

Technické řešení

Z technického hlediska jsou bytové jednotky energeticky nezávislé samostatné subjekty s vlastním systémem vytápění i ohřevu TV.

V každé bytové jednotce je instalován plynový kotel s výkonem cca 24 kW, který slouží pro vytápění i průtokový ohřev vody.

Každá bytová jednotka je nezávislá fakturační jednotka pro spotřebu energie, vyjádřené spotřebou elektřiny a zemního plynu.

Osvětlení objektu je řešeno individuálně v každé bytové jednotce. Použita je převážně kombinace úsporných žárovek - zářivek a LED svítidel.

Požadavky na normovou výměnu vzduchu ve většině místností plní přirozená výměna vzduchu infiltrací spárami výplní otvorů v kombinaci s klasickým větráním otevřenými okny.

Doporučená opatření

Doporučeným opatřením je dokončení modernizace severovýchodní fasády – doplnění vnějšího zateplovacího systému a výměnu oken.

Pro zlepšení účinnosti i ekologie technických systémů je možné zvážit instalaci FV elektrárny na jihozápadní části střechy domu. Vzhledem k individuálnímu charakteru vytápění i ohřevu vody by byla vyrobená energie dodávána do rozvodné sítě nebo užita ke spotřebě ve společných částech domu.

Podklady:

Částečný projekt - Újezd nad Lesy, Blok E1, J1

Informace od zástupce SVJ

Návštěva objektu zpracovatelem PENB