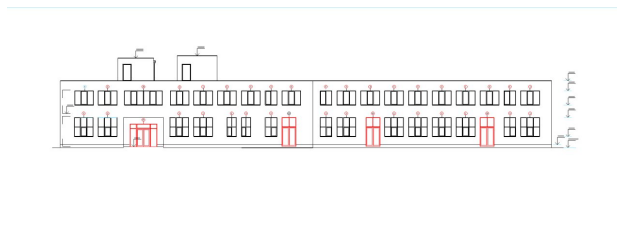


Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Rekonstrukce č.p. 930
Jezbinská 930
551 01, Jaroměř
katastrální území Jaroměř [657336]
parc. č. 2068/6



Energetický specialista

Josef Krška
Číslo oprávnění: 1831

Evidenční číslo

704700.0

Datum vydání

17.03.2025

Verze dokumentu

Průkaz ENB zpracován v programu ENERGETIKA - verze 8.0.5



Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.



Tento dokument není nutno vytisknout. Šetříte tím naše životní prostředí!

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jezbinská, 930
PSČ, místo: 551 01, Jaroměř
K.ú., parcelní č.: Jaroměř (657336), 2068/6
Typ budovy: Budova pro obchodní účely
Celková energeticky vztažná plocha: 3646

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 33.8

Velmi
úsporná

B

← 50.8

Úsporná

C

← 67.7

Méně úsporná

D

← 97.3

Nehospodárná

E

← 127

Velmi
nehospodárná

F

← 157

Mimořádně
nehospodárná

G

B
46.8

Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ elektřina: 81.3
■ energie okolního prostředí: 39.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.21 W/(m ² ·K)	B
	Měrná potřeba tepla na vytápění	14.8 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	33.2 kWh/(m ² ·rok)	A
	Vytápění	18.1 kWh/(m ² ·rok)	A
	Chlazení	0.32 kWh/(m ² ·rok)	A
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	5.11 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	9.62 kWh/(m ² ·rok)	B

Energetický specialista: Josef Krška

Osvědčení č.: 1831

Kontakt: penb.jaromer@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 704700.0

Vyhotoveno dne: 17.03.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Jaroměř	Část obce:	Jaroměř
Ulice:	Jezbínská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	930
Katastrální území:	Jaroměř (657336)	Převládající typ využití:	Budova pro obchodní účely
Parcelní číslo pozemku:	2068/6	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2026	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Dvou podlažní samostatně stojící stavba, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu. Pultová střecha
Rok výstavby - cca 1970, poslední rekonstrukce 2008
Obvodové zdivo - plynosilikát 300 mm + EPS GREY 200 mm
Okna – Veka Softline 76 MD viz příložené PDF, Uw = 0,74
Dveře hliníkové Aluprof MB-79N příložené PDF, Uw = 0,79
Podlaha na terenu původní
Strop 2.NP - původní + EPS 150 tl. 300 mm

Stručný popis technických systémů:

Zdroj vytápění - Klimatizační jednotky TOSHIBA (tepelná čerpadla vzduch - vzduch , chladí / topí)
soc. zázemí - elektrické přímotopy
Systém vytápění: teplovzdušný
Ohřev TUV - zajištěno elektrickým bojlerem.
Větrání - přirozené okny
Osvětlení - standardní LED osvětlení

Strojové chlazení - ANO Klimatizační jednotky TOSHIBA (tepelná čerpadla vzduch - vzduch , chladí / topí)
Vlhkostní úpravou vzduchu - NE
FVE - NE

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	15 032,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	5 688,5
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,38
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3 646,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	CHODBY	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	☒	☒	20	374,4
Z2	KANCELÁŘE	4.Administrativní budovy -kancelářské prostory (velkoplošná kancelář)	☒	☒	20	1 676,1
Z3	PRODEJNY	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☒	20	1 387,8
Z4	SOC.ZÁZEMÍ	37.Budovy pro obchodní účely -šatny, hygienická zařízení	☒	☐	20	145,3
NZ5	TECH.M.	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
NZ6	GARÁŽE	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	☐	☐	-	-
Z7	KOSMETIKA	19.Zdravotnická zařízení - ordinace (poliklinika)	☒	☒	22	62,6

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektrina	21,9%	1,0%	---	---	15,4%	29,0%	---	67,2%
	26.5	1.16	---	---	18.6	35.1	---	81.3

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

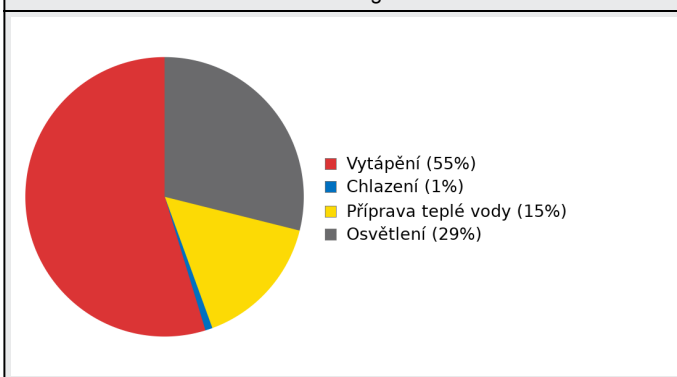
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

energie okolního prostředí	32,8%	---	---	---	---	---	---	32,8%
	39.6	---	---	---	---	---	---	39.6

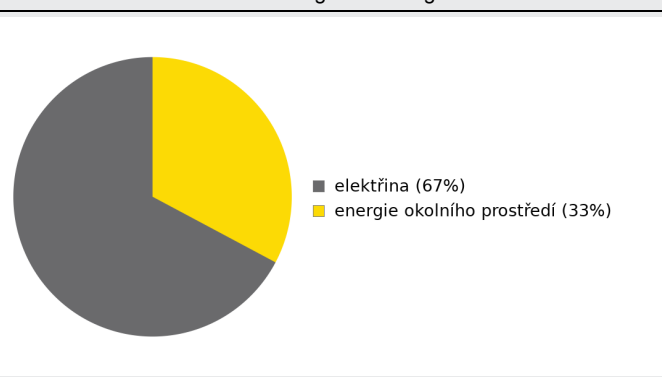
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	54,7%	1,0%	---	---	15,4%	29,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	18,1	0,3	---	---	5,1	9,6	---	33,2
MWh/rok	66.1	1.16	---	---	18.6	35.1	---	121

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

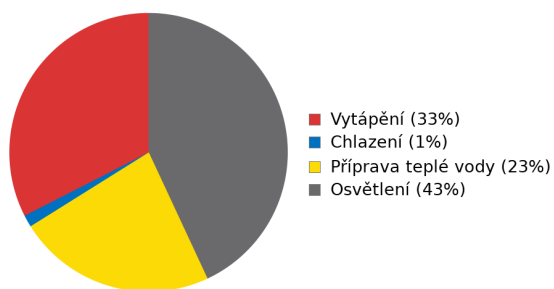
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	32,6%	1,4%	---	---	22,9%	43,1%	---	100,0%
		55.6	2.43	---	---	39.1	73.7	---	171
energie okolního prostředí	0,0	0,0%	---	---	---	---	---	---	0,0%
		0.00	---	---	---	---	---	---	0.00

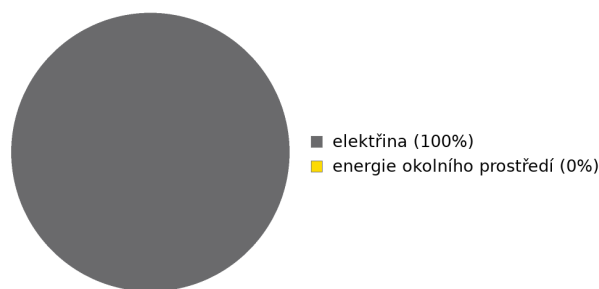
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	32,6%	1,4%	---	---	22,9%	43,1%	---	100,0%
kWh/m²rok	15,2	0,7	---	---	10,7	20,2	---	46,8
MWh/rok	55.6	2.43	---	---	39.1	73.7	---	171

Podíl dodané energie dle účelu

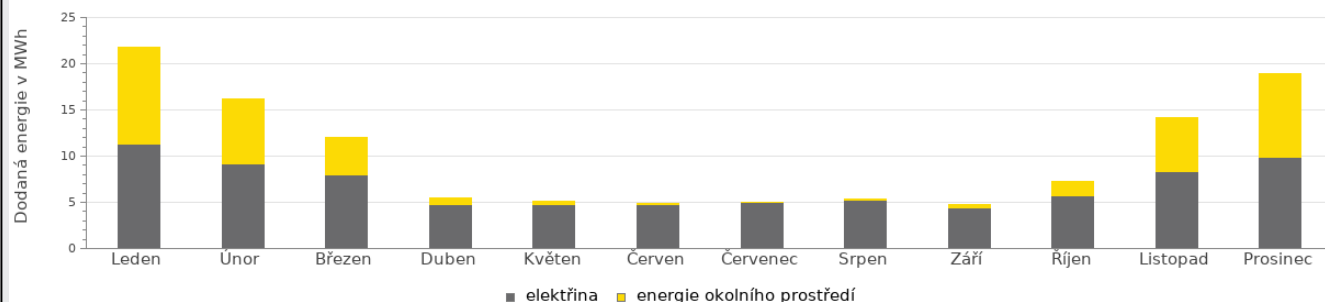


Podíl dodané energie dle energonositele

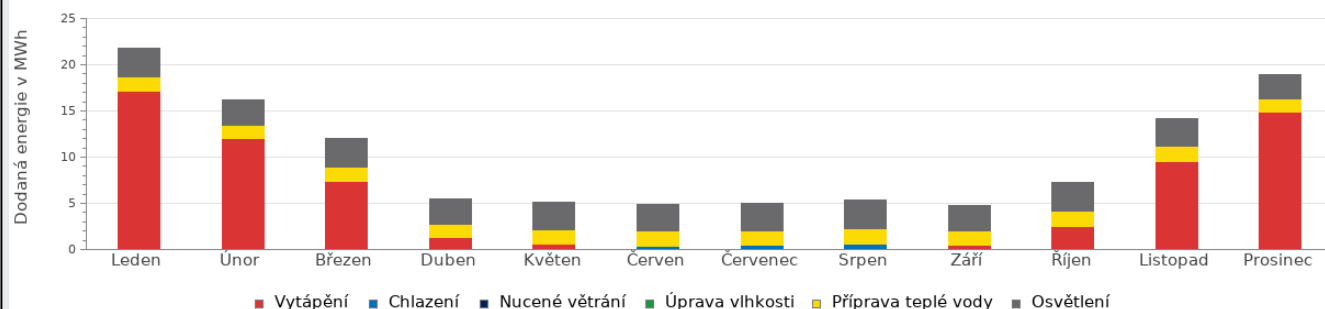


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	21.7	16.2	12.0	5.51	5.10	4.91	4.99	5.39	4.74	7.21	14.2	19.0
elektřina	11.3	9.20	7.99	4.76	4.73	4.78	4.95	5.28	4.39	5.75	8.38	9.86
energie okolního prostředí	10.5	7.04	4.03	0.75	0.37	0.13	0.05	0.11	0.35	1.46	5.78	9.12

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	21.7	16.2	12.0	5.51	5.10	4.91	4.99	5.39	4.74	7.21	14.2	19.0
Vytápění	17.1	12.0	7.33	1.27	0.59	0.17	0.06	0.14	0.50	2.53	9.56	14.8
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.24	0.43	0.48	0.002	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.57	1.46	1.62	1.49	1.56	1.56	1.59	1.63	1.49	1.58	1.57	1.48
Osvětlení	3.02	2.78	3.06	2.75	2.94	2.94	2.91	3.14	2.75	3.10	3.02	2.67

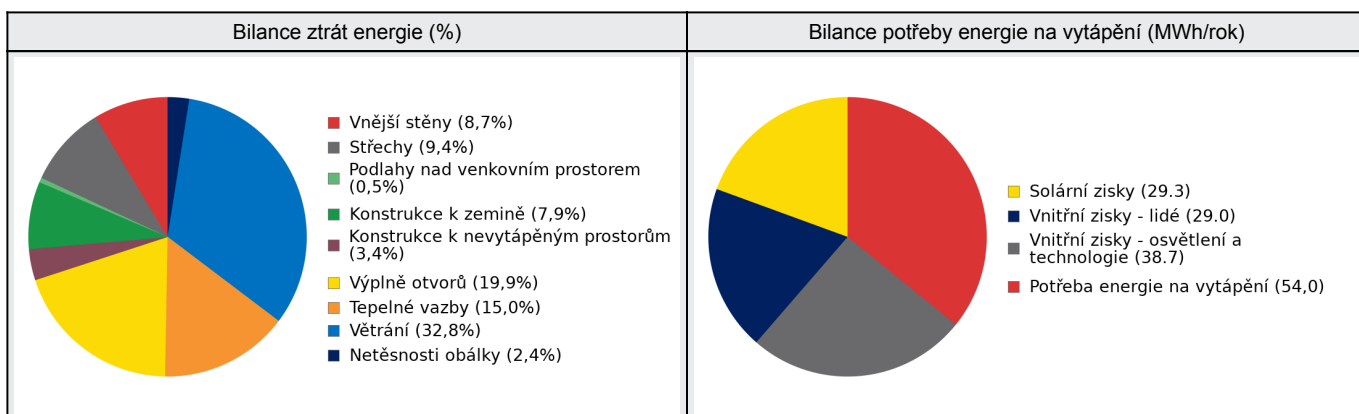
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	97.9	Solární zisky	MWh/rok	29.3
Větrání		49.5	Vnitřní zisky - lidé		29.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		3.64	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		38.7
Celkem		151	Celkem		96.9

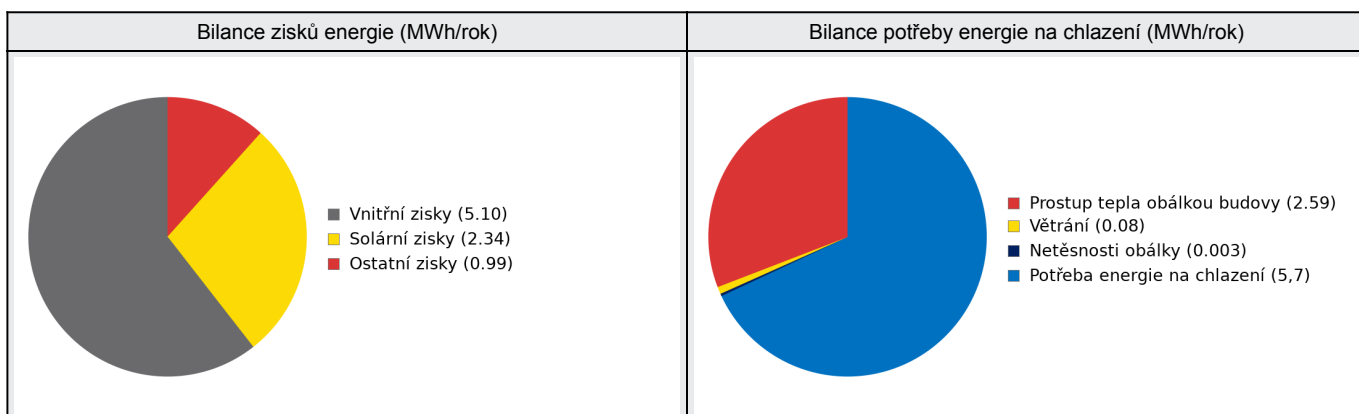
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	54,0	kWh/m ² .rok	14,8
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	5.10	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	2.59
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		2.34	Cílené větrání		0.08
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.99	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.003
Celkem		8.42	Celkem		2.68

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	5,7	kWh/m ² .rok	1,6
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY					1 292,6			
STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	27,2	0,123	0,30	0,30	41%
STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	118,5	0,123	0,30	0,30	41%
STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	127,6	0,123	0,30	0,30	41%
STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°) (Z7)	22	EXT	11,2	0,123	0,30	0,30	41%
STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	26,5	0,123	0,30	0,30	41%
STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	199,1	0,123	0,30	0,30	41%
STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	163,3	0,123	0,30	0,30	41%
STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°) (Z7)	22	EXT	5,2	0,123	0,30	0,30	41%
STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	43,1	0,123	0,30	0,30	41%
STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	118,9	0,123	0,30	0,30	41%
STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	46,8	0,123	0,30	0,30	41%
STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°) (Z4)	20	EXT	20,8	0,123	0,30	0,30	41%
STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°) (Z7)	22	EXT	28,1	0,123	0,30	0,30	41%
STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	36,8	0,123	0,30	0,30	41%
STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	175,7	0,123	0,30	0,30	41%
STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	120,6	0,123	0,30	0,30	41%
STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°) (Z7)	22	EXT	23,5	0,123	0,30	0,30	41%

STŘECHY					1 868,2			
STR-1	PLOCHA STRECHA BUDOVY_EPS 300 (Orientace J, Sklon 0°) (Z1)	20	EXT	154,8	0,092	0,24	0,24	38%
STR-1	PLOCHA STRECHA BUDOVY_EPS 300 (Orientace J, Sklon 0°) (Z2)	20	EXT	1 600,2	0,092	0,24	0,24	38%
STR-1	PLOCHA STRECHA BUDOVY_EPS 300 (Orientace J, Sklon 0°) (Z4)	20	EXT	113,2	0,092	0,24	0,24	38%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM					65,8			
---------------------------------	--	--	--	--	------	--	--	--

PDL-7	PODLAHA NAD EX GREY 200 (Z2)	20	EXT	57,0	0,150	0,24	0,24	63%
PDL-7	PODLAHA NAD EX GREY 200 (Z4)	20	EXT	8,8	0,150	0,24	0,24	63%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1 718,9				
PDL(z)-6	PODLAHA PŮVODNÍ NA TERENU (Z1)	20	ZEM	166,3	1,080	0,45	0,45	240%
PDL(z)-6	PODLAHA PŮVODNÍ NA TERENU (Z2)	20	ZEM	70,1	1,080	0,45	0,45	240%
PDL(z)-6	PODLAHA PŮVODNÍ NA TERENU (Z3)	20	ZEM	1 387,8	1,080	0,45	0,45	240%
PDL(z)-6	PODLAHA PŮVODNÍ NA TERENU (Z4)	20	ZEM	32,1	1,080	0,45	0,45	240%
PDL(z)-6	PODLAHA PŮVODNÍ NA TERENU (Z7)	22	ZEM	62,6	1,080	0,45	0,45	240%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				258,8				
STN-21	PRICKA K NEVYTÁPĚNÉMU (Z3-Z5)	20	NZ5	85,7	1,449	0,60	0,60	242%
STN-21	PRICKA K NEVYTÁPĚNÉMU (Z1-Z6)	20	NZ6	55,3	1,449	0,60	0,60	242%
STN-21	PRICKA K NEVYTÁPĚNÉMU (Z1-Z5)	20	NZ5	4,6	1,449	0,60	0,60	242%
STN-21	PRICKA K NEVYTÁPĚNÉMU (Z6-Z7)	22	NZ6	29,9	1,449	0,60	0,60	242%
PDL-22	Podlaha nad nevytápěným (Z2-Z5)	20	NZ5	28,5	1,858	0,60	0,60	310%
PDL-22	Podlaha nad nevytápěným (Z2-Z6)	20	NZ6	4,5	1,858	0,60	0,60	310%
PDL-22	Podlaha nad nevytápěným (Z4-Z6)	20	NZ6	50,4	1,858	0,60	0,60	310%

VÝPLNĚ OTVORŮ				484,1				
VYP-10	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	6,5	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-10	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	20,9	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-10	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace Z, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	26,4	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-11	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace J, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	2,0	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-11	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	60,7	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-11	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace J, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	61,9	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	38,2	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	10,0	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°) (Z4)	20	EXT	8,6	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°) (Z7)	22	EXT	7,2	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	81,5	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	56,9	0,740	1,50	1,50	49%
VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°) (Z7)	22	EXT	11,5	0,740	1,50	1,50	49%

VYP-14	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	6,5	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-14	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace J, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	19,3	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-15	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	3,9	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-15	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	4,1	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-16	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	14,3	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-16	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace Z, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	9,4	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-17	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	9,7	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-17	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace S, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	19,4	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-18	DVERE Aluprof MB_79N (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	20	EXT	3,6	0,790	1,70	1,63	49%
VYP-19	DVERE Aluprof MB_79N (Orientace Z, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	1,8	0,790	1,70	1,63	49%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
TČ-1	30 TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH Klimatizační jednotky TOSHIBA	235,40	elektrína	11.3	---	4,50	Z1: 95% Z2: 95% Z3: 95% Z7: 95%	Z1: 87% Z2: 87% Z3: 87% Z7: 87%	78% 42.1					
K-2	PŘÍMOTOPY	8	elektrína	15.1	95	---	95%	87%	22% 11.9					

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
kW	MWh/rok	SEER _{C,gen,int}	η _{C,dis,int}	η _{C,em}	% pokrytí			
MWh/rok								
CHL-1	30x TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH Klimatizační jednotky TOSHIBA	235,4	elektrina	1.16	6,00	Z1: 95% Z2: 95% Z3: 95% Z7: 95%	Z1: 87% Z2: 87% Z3: 87% Z7: 87%	100% 5.75

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-3	Elektrická topná patrona	2	elektrina	18.6	95	---	TVsys 1: 93,3	259,80	100,0
									17.7

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	CHODBY	LED - bez uvedení měrného výkonu	292,00	75	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	KANCELÁŘE	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 342,00	291	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	PRODEJNY	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 138,00	225	0,86	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	SOC.ZÁZEMÍ	LED - bez uvedení měrného výkonu	114,00	83	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ5 (L1)	TECH.M.	LED - bez uvedení měrného výkonu	23,88	23	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ6 (L1)	GARÁŽE	LED - bez uvedení měrného výkonu	52,08	45	0,86	1,00	1,00	1,00
Z7 (L1)	KOSMETIKA	LED - bez uvedení měrného výkonu	49,66	250	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE				
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.				
Úsporné opatření		Popis návrhu		
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.		
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.		
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Větrání: OP _{T-1} - Systém větrání s rekuperací tepla Systém větrání s rekuperací tepla slouží k zajištění optimální výměny vzduchu v objektu a zároveň minimalizaci tepelných ztrát při větrání. Účinnost min. 85%		

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	Instalace fotovoltaických panelů v kombinaci s TČ, což vede ke snížení primární neobnovitelné energie.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Jelikož se jedná o menší objekt, nelze počítat s instalací KGJ. Kogenerační jednotky o malých výkonech nejsou na trhu k dispozici za přijatelné ceny. U větších KGJ je problém s hlukem a přebytkem tepelné energie.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	V dosahu objektu se nenachází systém pro zásobování teplem nebo chladem a ani objekt není na žádný takový systém napojen.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	OHŘÍVAČ VODY S TEPELNÝM ČERPADLEM AQUA HP 250 / 2,2 kW COP 3,61

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	V průkazu ENB je navržen soubor opatření s cílem snížení spotřeby energie v objektu, provozních nákladů a dopadu provozu domu na životní prostředí.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	20,24	33,18	46,84	
	73.8	121	171	
Soubor navržených opatření	12,11	24,18	33,98	
	44.2	88.2	124	
Dosažená úspora energie	8,13	9,00	12,86	-
	29.6	32.8	46.9	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 2 §6 odst. 2 písm. a): §6 odst. 2 písm. b): §6 odst. 2 písm. c): §6 odst. 2 písm. d):	Splněno:	ANO ANO ANO ANO ANO
--------------------------------	--	-----------------	---------------------------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - CHODBY (ostatní zóna)	374,4	39,7	3
	Z2 - KANCELÁŘE (ostatní zóna)	1 676,1		3
	Z3 - PRODEJNY (ostatní zóna)	1 387,8		3
	Z4 - SOC.ZÁZEMÍ (ostatní zóna)	145,3		3
	Z7 - KOSMETIKA (ostatní zóna)	62,6		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
-----------------------	----------	------	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----------------------	-----------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m².K	STR-1	PLOCHA STRECHA BUDOVY_EPS 300 (Orientace J, Sklon 0°)	20 (Z1)	EXT	0,092	0,160	ANO
		STR-1	PLOCHA STRECHA BUDOVY_EPS 300 (Orientace J, Sklon 0°)	20 (Z2)	EXT	0,092	0,160	ANO
		STR-1	PLOCHA STRECHA BUDOVY_EPS 300 (Orientace J, Sklon 0°)	20 (Z4)	EXT	0,092	0,160	ANO
		STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,123	0,250	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m².K	STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-2	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace Z, Sklon 90°)	22 (Z7)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,123	0,250	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m².K	STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°)	- (NZ6)	EXT	0,123	bez U _R	ANO
		STN-3	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace J, Sklon 90°)	22 (Z7)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z4)	EXT	0,123	0,250	ANO

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°)	- (NZ6)	EXT	0,123	bez U _R	ANO
		STN-4	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace V, Sklon 90°)	22 (Z7)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,123	0,250	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°)	- (NZ5)	EXT	0,123	bez U _R	ANO
		STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°)	22 (Z7)	EXT	0,123	0,250	ANO
		STN-5	STN PLYN300_GREY 200 (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,123	0,250	ANO
		PDL-7	PODLAHA NAD EX GREY 200	20 (Z2)	EXT	0,150	0,160	ANO
		PDL-7	PODLAHA NAD EX GREY 200	20 (Z4)	EXT	0,150	0,160	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	VYP-10	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-10	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-10	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-11	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-11	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,740	1,200	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	VYP-11	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z4)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-12	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace V, Sklon 90°)	22 (Z7)	EXT	0,740	1,200	ANO

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°)	- (NZ5)	EXT	0,740	bez U _R	ANO
		VYP-13	OKNO PLASTOVE VEKA (Orientace S, Sklon 90°)	22 (Z7)	EXT	0,740	1,200	ANO
		VYP-14	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,790	1,200	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	VYP-14	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace J, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-15	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-15	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace V, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-16	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z2)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-16	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,790	1,200	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	VYP-17	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-17	DVERE ALUPROF MB_79N (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-18	DVERE Aluprof MB_79N (Orientace S, Sklon 90°)	20 (Z1)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-19	DVERE Aluprof MB_79N (Orientace Z, Sklon 90°)	20 (Z3)	EXT	0,790	1,200	ANO
		VYP-20	GARAZOVA VRATA (Orientace V, Sklon 90°)	- (NZ6)	EXT	1,200	bez U _R	ANO

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

Sezónní účinnost zdroje tepla pro vytápění	% / ---	TČ 1	30 TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH Klimatizační jednotky TOSHIBA	4,50	3,00	ANO
		K 2	PŘÍMOTOPY	95	80	ANO
Sezónní chladicí faktor zdroje chlada	---	CHL 1	30x TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH Klimatizační jednotky TOSHIBA	6,00	2,70	ANO
Sezónní účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody	% / ---	K 3	Elektrická topná patrona	95	80	ANO

OBÁLKA BUDOVY					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)					
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,21	0,37	ANO

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)					
Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	33,18	76,62	ANO

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)					
Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	46,84	91,96	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
Název stavby:	Rekonstrukce č.p. 930	Stupeň PD:	DSP/DOS (dokumentace pro povolení/ohlášení stavby)
Stavebník:	VLADTOINVEST s.r.o.	IČ:	21842841
Generální projektant:	Hauckovi, s.r.o.	IČ:	28779533
Zodpovědný projektant:	Ing. Kateřina Šestáková	Č. autorizace:	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Josef Krška	Číslo oprávnění:	1831
Telefon:	775226236	E-mail:	penb.jaromer@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	704700.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	17.03.2025		
Platnost průkazu do:	17.03.2035		