# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, č.p./č.o.:** Kralovická 1458/57, 1459/59, 1460/61, 1461/63

**PSČ, obec:** 323 00 Plzeň

**K.ú., parcelní č.:** Bolevec [722120], 1609/3

**Typ budovy:** Bytový dům

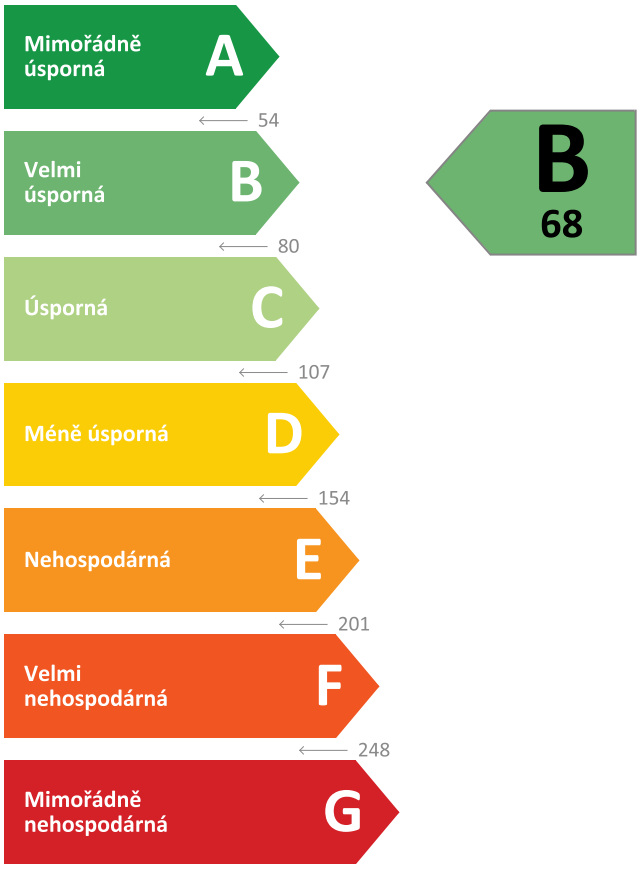
**Celková energeticky vztažná plocha:** **8104,2 m²**



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

**Primární energie z neobnovitelných zdrojů**

kWh/(m².rok)

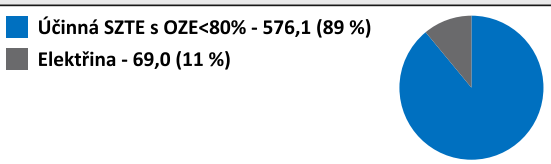



### Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok




## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

| | | |
|---|---|---|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,60 W/(m².K) | D |
| Měrná potřeba tepla na vytápění | 40 kWh/(m².rok) | |
| **Celková dodaná energie** | 80 kWh/(m².rok) | C |
| Vytápění | 51 kWh/(m².rok) | D |
| Chlazení | - | |
| Nucené větrání | - | |
| Úprava vlhkosti | - | |
| Příprava teplé vody | 21 kWh/(m².rok) | C |
| Osvětlení | 8 kWh/(m².rok) | D |


**Energetický specialista:** Ing. Martin Jandoš

**Osvědčení č.:** 0139

**Kontakt:** jandos.martin@seznam.cz


**Ev. č. průkazu:** 755539.0

**Vyhotoveno dne:** 5.8.2025

**Podpis:**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Obec:** | Plzeň | **Část obce:** | Plzeň 1 - Bolevec |
| **Ulice:** | Kralovická 1458/57, 1459/59, 1460/61, 1461/63 | **Č.p / č. or. (č.ev.):** | |
| **Katastrální území:** | Bolevec [722120] | **Převládající typ využití:** | Bytový dům |
| **Parcelní číslo pozemku:** | 1609/3 | **Památková ochrana budovy:** | Bez památkové ochrany |
| **Orientační období výstavby:** | asi 1980-81 | **Památková ochrana území:** | Bez památkové ochrany |

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.*

Hodnocená budova je stávající panelový bytový dům, stavební soustava PS69-2A. Objekt má jedno suterénní a osm nadzemních podlaží rozdělených do čtyř samostatných sekcí, které jsou průchozí v suterénním podlaží. Na SV štít navazují další podobné sekce. Stavební soustava PS 69-2A je panelový stěnový systém, ze spolupůsobících stropních desek a nosných stěn složených z plošných betonových a železobetonových panelů. Osová vzdálenost stěn (moduly) je 3,6 m, 4,8 m a konstrukční výška 2,8m. V 1.PP jsou umístěné vytápěné společné prostory a nevytápěné sklepy a sklady. V ostatních podlažích jsou bytové jednotky, vždy 3 na podlaží jedné sekce. Celkem je v objektu 96 bytů. Skladby konstrukcí odpovídají typovým podkladům soustavy PS69-2A před revizí v r. 1979. Před r. 2010 byly vyměněny výplně otvorů v bytových jednotkách, v r. 2013 bylo provedeno repasování (u některých vyzdění z pórobetonu) a zateplení bytových lodžií 100mm EPS, schodišťové lodžiové stěny byly demontovány a nahrazeny vnějším prosklením v líci fasády a byly vyměněny vstupní dveře a okna v suterénu. V r. 2015 byl objekt dodatečně zateplen - fasáda nadzemních podlaží: KZS s TI z EPS GW tl. 120mm (lokálně pro vyrovnání fasády tl. 160mm, boky lodžií tl. 80mm), suterénní stěny n.t. 80mm XPS, střecha 180mm EPS 100.
Vytápění a ohřev TV je zajištěn dodávkou z CZT - napojení na sekundární rozvody topné vody dodavatelské firmy Plzeňské teplárenské, a.s.. Otopná soustava dvoutrubková. Větrání objektu je přirozené.
Zpracováno dle dostupných částí původní PD, PD zateplení objektu a informací od zástupce SVJ.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr | Jednotky | Hodnota |
|---|---|---|
| **Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím** | $m^3$ | 23349,1 |
| **Celková plocha hodnocené obálky budovy** | $m^2$ | 7032,5 |
| **Objemový faktor tvaru budovy** | $m^2/m^3$ | 0,30 |
| **Celková energeticky vztažná plocha budovy** | $m^2$ | 8104,2 |
| **Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí** | % | 30,8 |

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí | | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění | Energeticky vztažná plocha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Vytápění | Chlazení | °C | $m^2$ |
| Z1 | Obytné prostory I | Obytné zóny - BD - byt | ☒ | ☐ | 20,0 | 3416,6 |
| Z2 | Obytné prostory II | Obytné zóny - BD - byt | ☒ | ☐ | 20,0 | 3432,3 |
| Z3 | Chodby schodiště I | Obytné zóny - komunikace a vybavení | ☒ | ☐ | 16,0 | 426,7 |
| Z4 | Chodby schodiště II | Obytné zóny - komunikace a vybavení | ☒ | ☐ | 16,0 | 426,7 |
| Z5 | Společné prostory I | Obytné zóny - komunikace a vybavení | ☒ | ☐ | 16,0 | 200,1 |
| Z6 | Společné prostory II | Obytné zóny - komunikace a vybavení | ☒ | ☐ | 16,0 | 201,8 |
| NZ1 | Nevytápěné prostory I | - | ☐ | ☐ | - | - |
| NZ2 | Nevytápěné prostory II | - | ☐ | ☐ | - | - |
| NZ3 | Nevytápěné prostory III | - | ☐ | ☐ | - | - |
| NZ4 | Nevytápěné prostory IV | - | ☐ | ☐ | - | - |

# B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

*Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.*

| Energonositel | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | % pokrytí | | | | | | | |
| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | |

## PALIVA

*Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %** | 63,3 % | - | - | - | 26,0 % | - | - | 89,3 % |
| | **408,41** | **-** | **-** | **-** | **167,68** | **-** | **-** | **576,09** |
| **Elektřina** | 0,5 % | - | - | - | 0,6 % | 9,7 % | - | 10,7 % |
| | **3,06** | **-** | **-** | **-** | **3,60** | **62,33** | **-** | **68,99** |

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

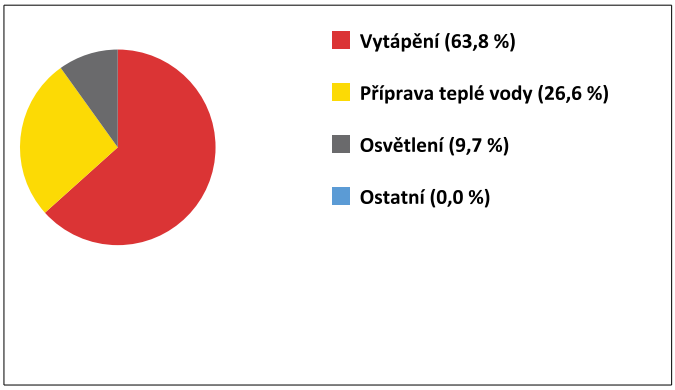
*Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.*

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

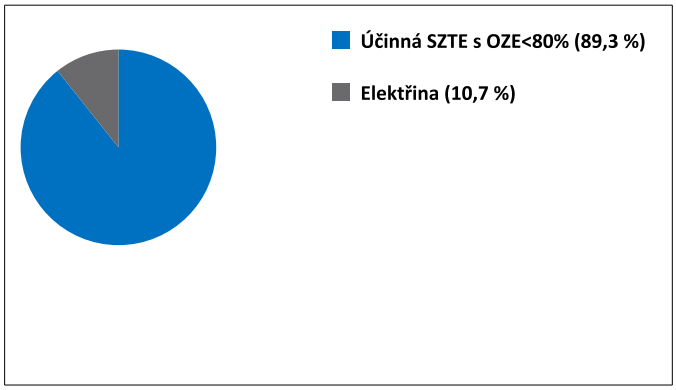
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **procentuelní podíl** | 63,8 % | - | - | - | 26,6 % | 9,7 % | 0,0 % | 100,0 % |
| **kWh/m$^2$.rok** | 51 | - | - | - | 21 | 8 | 0 | 80 |
| **MWh/rok** | **411,47** | **-** | **-** | **-** | **171,28** | **62,33** | **0,00** | **645,08** |

**Podíl dodané energie dle účelu**




**Podíl dodané energie dle energonositele**

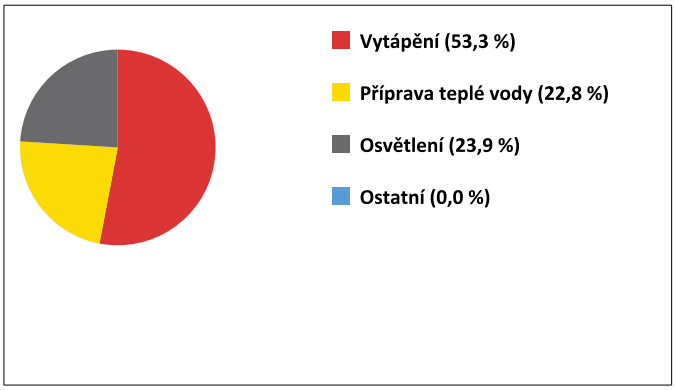


# C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

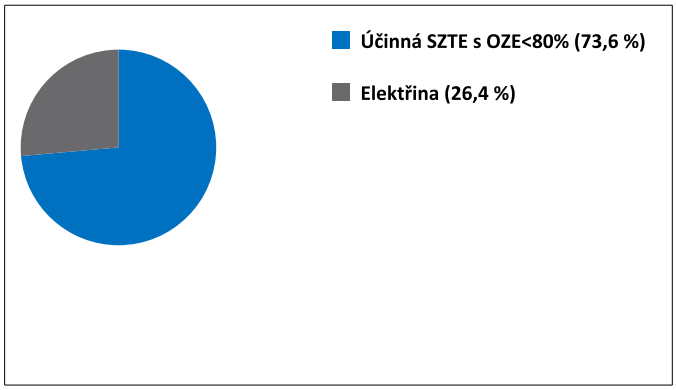
*Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.*
*Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.*

| Energonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % pokrytí | | | | | | | |
| | | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok | | | | | | | |
| **ENERGONOSITELE** | | | | | | | | | |
| **Účinná SZTE s OZE pod 80 %** | **0,7** | 52,2 % | - | - | - | 21,4 % | - | - | 73,6 % |
| | | **285,91** | **-** | **-** | **-** | **117,40** | **-** | **-** | **403,30** |
| **Elektřina** | **2,1** | 1,2 % | - | - | - | 1,4 % | 23,9 % | - | 26,4 % |
| | | **6,42** | **-** | **-** | **-** | **7,56** | **130,92** | **-** | **144,90** |
| **PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE** | | | | | | | | | |
| **procentuelní podíl** | | 53,3 % | - | - | - | 22,8 % | 23,9 % | 0,0 % | 100,0 % |
| **kWh/m².rok** | | 36 | - | - | - | 15 | 16 | 0 | 68 |
| **MWh/rok** | | **292,32** | **-** | **-** | **-** | **124,96** | **130,92** | **0,00** | **548,20** |

**Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu**




**Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele**

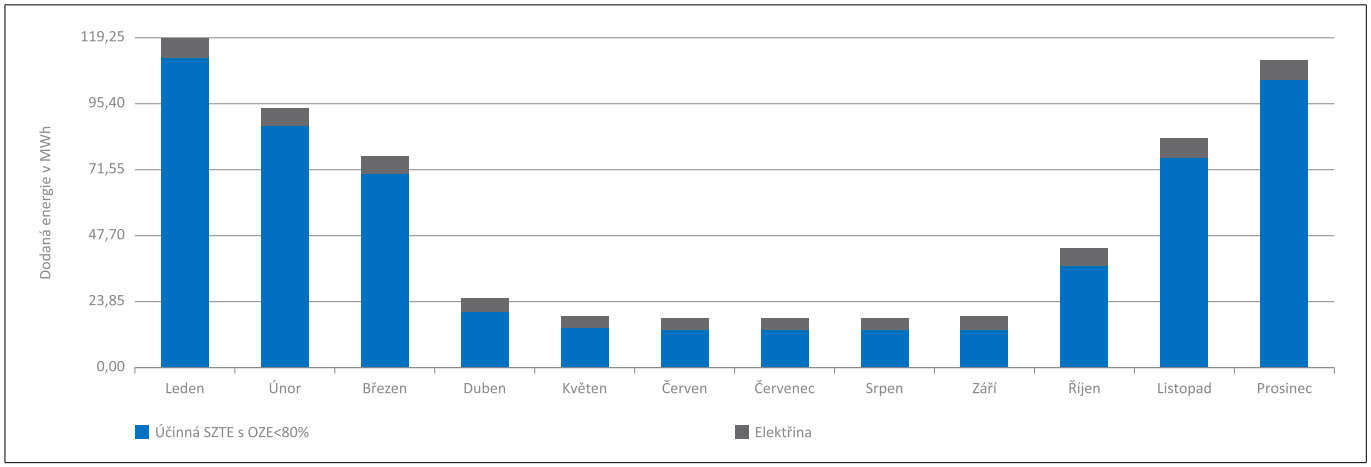


# D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

## BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| **Celkem** | **119,25** | **93,92** | **76,15** | **25,49** | **18,88** | **17,51** | **17,97** | **18,45** | **19,00** | **43,68** | **82,89** | **111,89** |
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 111,71 | 87,72 | 70,00 | 20,50 | 14,39 | 13,50 | 13,78 | 13,80 | 13,72 | 36,90 | 75,71 | 104,35 |
| Elektřina | 7,54 | 6,20 | 6,15 | 4,99 | 4,49 | 4,00 | 4,19 | 4,64 | 5,28 | 6,78 | 7,18 | 7,53 |

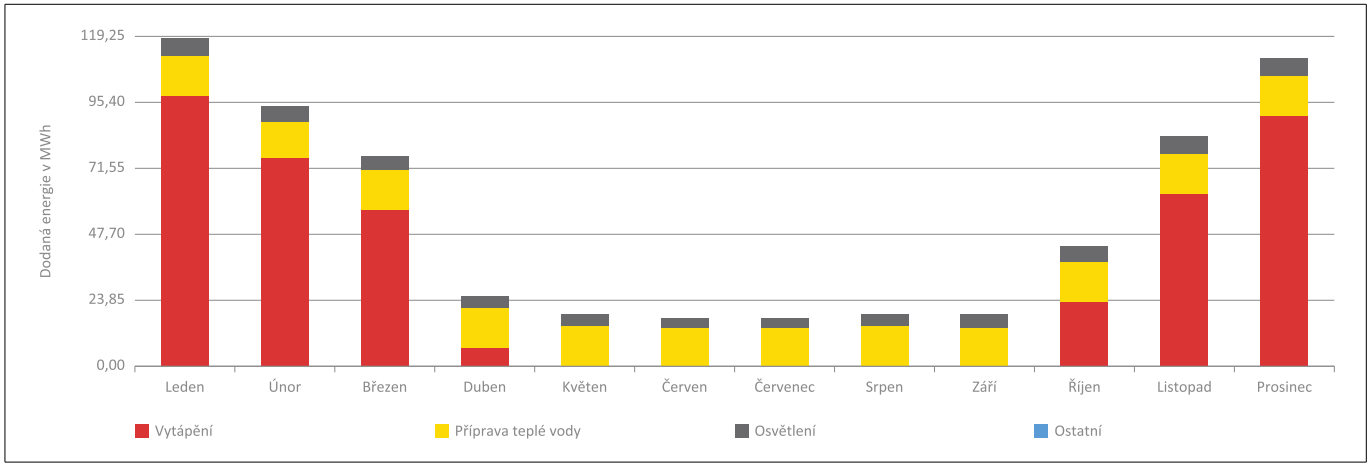
### Roční průběh dodané energie dle energonositelů




## BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| **Celkem** | **119,25** | **93,92** | **76,15** | **25,49** | **18,88** | **17,51** | **17,97** | **18,45** | **19,00** | **43,68** | **82,89** | **111,89** |
| Vytápění | 97,74 | 75,10 | 56,04 | 6,73 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 22,94 | 62,19 | 90,38 |
| Chlazení | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nucené větrání | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úprava vlhkosti | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Příprava teplé vody | 14,77 | 13,34 | 14,76 | 14,21 | 14,47 | 13,80 | 14,09 | 14,11 | 13,91 | 14,76 | 14,29 | 14,77 |
| Osvětlení | 6,74 | 5,48 | 5,35 | 4,55 | 4,18 | 3,71 | 3,89 | 4,34 | 4,98 | 5,98 | 6,41 | 6,73 |
| Ostatní | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



# E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

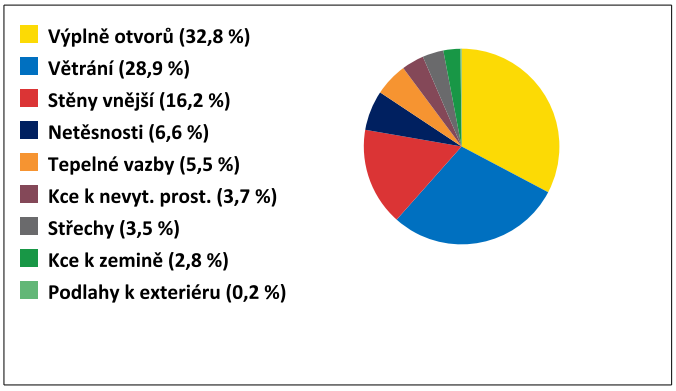
## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

*Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.*

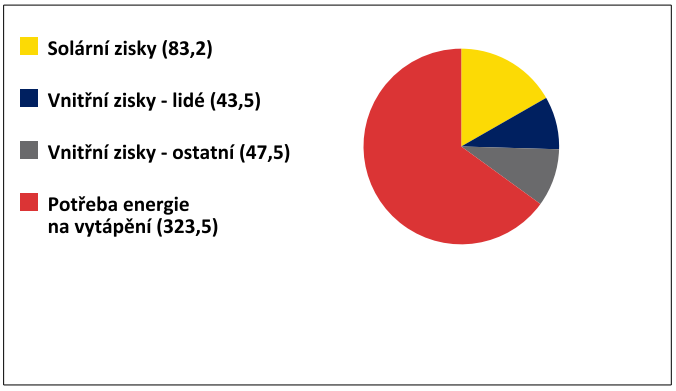
| ZTRÁTY ENERGIE | | | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Prostup tepla obálkou budovy | MWh/rok | 321,412 | Solární zisky | MWh/rok | 83,178 |
| Větrání | | 143,548 | Vnitřní zisky - lidé | | 43,460 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace | | 32,601 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie | | 47,462 |
| Celkem | | 497,561 | Celkem | | 174,100 |

| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 323,461 | kWh/m$^2$.rok | 40 |
|---|---|---|---|---|

**Bilance ztrát energie (%)**




**Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)**




## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

# F OBÁLKA BUDOVY

*Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).*
*Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.*
*Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.*

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy | | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Vypočtená hodnota | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn. | Název | °C | --- | $m^2$ | $W/m^2.K$ | | | |
| **STĚNY VNĚJŠÍ** | | | | **3355,2** | | | | |
| SV1 | Panel fas. KB 270mm+120mm EPS GW | 20,0 | EXT | 1202,8 | **0,288** | 0,30 | 0,30 | 96 % |
| SV2 | Panel fas. KB 270mm+120mm EPS GW | 16,0 | EXT | 53,2 | **0,288** | 0,40 | 0,40 | 72 % |
| SV3 | Panel štít. tl.240mm+120mm EPS GW | 20,0 | EXT | 245,3 | **0,277** | 0,30 | 0,30 | 92 % |
| SV4 | Boky lodžií tl.250mm+80mm EPS GW | 20,0 | EXT | 462,6 | **0,359** | 0,30 | 0,30 | 120 % |
| SV5 | Boky vstup přední+40mm MV | 20,0 | EXT | 31,2 | **0,582** | 0,30 | 0,30 | 194 % |
| SV6 | Boky vstup zadní+40mm MV | 16,0 | EXT | 14,9 | **0,582** | 0,40 | 0,40 | 146 % |
| SV7 | Stěna lodžiová byty repas.+100mm EPS | 20,0 | EXT | 501,7 | **0,286** | 0,30 | 0,30 | 95 % |
| SV8 | Stěna lehká repas.+160mm EPS GW | 20,0 | EXT | 615,0 | **0,243** | 0,30 | 0,30 | 81 % |
| SV9 | Panel sut. tl. 270mm+80mm XPS | 16,0 | EXT | 166,9 | **0,390** | 0,40 | 0,40 | 97 % |
| SV10 | Panel štít. sut. tl. 240mm+80mm XPS | 16,0 | EXT | 41,5 | **0,366** | 0,40 | 0,40 | 92 % |
| SV11 | Stěna vstupní+40mm MV | 16,0 | EXT | 18,7 | **0,565** | 0,40 | 0,40 | 141 % |
| SV12 | Stěna zadní+40mm MV | 16,0 | EXT | 1,7 | **0,565** | 0,40 | 0,40 | 141 % |
| **STŘECHY** | | | | **966,1** | | | | |
| ST1 | Střecha+180mm EPS | 20,0 | EXT | 855,9 | **0,205** | 0,24 | 0,24 | 85 % |
| ST2 | Střecha+180mm EPS | 16,0 | EXT | 88,2 | **0,205** | 0,32 | 0,32 | 64 % |
| ST3 | Lodžie nad suterénem | 16,0 | EXT | 22,0 | **1,336** | 0,32 | 0,32 | 418 % |
| **PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM** | | | | **34,7** | | | | |
| PO1 | Podlaha nad ex. byt+80mm MV | 20,0 | EXT | 16,7 | **0,356** | 0,24 | 0,24 | 148 % |
| PO2 | Podlaha nad ex. chodba+80mm MV | 16,0 | EXT | 18,0 | **0,483** | 0,32 | 0,32 | 151 % |
| **KONSTRUKCE K ZEMINĚ** | | | | **595,0** | | | | |
| SZ1 | Panel suterénní tl.270 mm p.t. | 16,0 | ZEM | 23,2 | **1,524** | 0,60 | 0,60 | 254 % |
| SZ2 | Panel štít. sut. tl. 240mm p.t. | 16,0 | ZEM | 2,8 | **1,181** | 0,60 | 0,60 | 197 % |
| PZ1 | Podlaha na terénu | 16,0 | ZEM | 568,9 | **3,096** | 0,60 | 0,60 | 516 % |
| **KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM** | | | | **590,2** | | | | |
| KN1 | Stěna vnitřní tl. 150mm | 16,0 | NEVYT | 208,1 | **2,696** | 0,80 | 0,80 | 337 % |
| KN2 | Podlaha nad nevyt. prostorem 1.PP | 20,0 | NEVYT | 371,1 | **1,252** | 0,60 | 0,60 | 209 % |
| KN3 | Dveře vnitřní plné 800*1970 k n.p. | 16,0 | NEVYT | 11,0 | **2,000** | 1,70 | 2,12 | 94 % |
| **VÝPLNĚ OTVORŮ** | | | | **1491,4** | | | | |
| VO1 | Dveře vstupní AL 1850*2100 | 16,0 | EXT | 15,5 | **1,700** | 2,30 | 2,12 | 80 % |
| VO2 | Nadsvětlík vstupní AL 1850*520 | 16,0 | EXT | 3,9 | **1,700** | 2,00 | 2,00 | 85 % |
| VO3 | Dveře zadní AL 1000*2100 | 16,0 | EXT | 8,1 | **1,700** | 2,30 | 2,12 | 80 % |
| VO4 | Nadsvětlík zadní AL 1000*500 | 16,0 | EXT | 2,0 | **1,700** | 2,00 | 2,00 | 85 % |
| VO5 | Boční světlík zadní AL 2220*2600 | 16,0 | EXT | 23,1 | **1,700** | 2,00 | 2,00 | 85 % |
| VO6 | Dveře balkonové 900*2400 L | 20,0 | EXT | 138,2 | **1,400** | 1,70 | 1,59 | 88 % |
| VO7 | Okno plastové 2100*1600 | 20,0 | EXT | 537,6 | **1,400** | 1,50 | 1,50 | 93 % |
| VO8 | Okno plastové 2100*1600 L | 20,0 | EXT | 215,0 | **1,400** | 1,50 | 1,50 | 93 % |
| VO9 | Okno plastové 1150*2640 CH | 16,0 | EXT | 170,0 | **1,400** | 2,00 | 2,00 | 70 % |

(pokračování)

(pokračování)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VO10 | Okno plastové 1100*2640 CH | 16,0 | EXT | 81,3 | **1,400** | **2,00** | **2,00** | 70 % |
| VO11 | Okno plastové 1200*1600 | 20,0 | EXT | 122,9 | **1,400** | **1,50** | **1,50** | 93 % |
| VO12 | Okno plastové 1500*1600 | 20,0 | EXT | 153,6 | **1,400** | **1,50** | **1,50** | 93 % |
| VO13 | Okno plastové 600*600 | 16,0 | EXT | 20,2 | **1,400** | **2,00** | **2,00** | 70 % |

| **TEPELNÉ VAZBY** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.* | | | | |
| Vliv tepelných vazeb | **0,050** | | **0,020** | 250 % |

# G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

*V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.*

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na vytápění v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla | Sezónní účinnost sdílení tepla | Potřeba tepla na vytápění |
| | | | | | | | | | % pokrytí |
| | | kW | | MWh/rok | % | COP | % | % | MWh/rok |
| ZT1 | CZT | - | účinná SZTE s OZE < 80% | 408,4 | 100,0 | - | 90,0 | 88,0 | 100,0 % |
| | | | | | | | | | 323,5 |

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

*V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.*

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba tepla na ohřev teplé vody |
| | | | | | | | | | % pokrytí |
| | | kW | | MWh/rok | % | COP | % | $m^3$/rok | MWh/rok |
| ZT1 | CZT | - | účinná SZTE s OZE < 80% | 167,7 | 100,0 | - | 84,4 | 2708,3 | 100,0 % |
| | | | | | | | | | 141,5 |

## OSVĚTLENÍ

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztažná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Typ světelných zdrojů | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
| | | --- | $m^2$ | lux | --- | --- | --- | --- |
| OS1 | Obytné prostory I | ruční individuální | 3416,6 | 75,0 | 1,70 | 1,00 | 1,00 | 0,50 |
| OS2 | Obytné prostory II | ruční individuální | 3432,3 | 75,0 | 1,70 | 1,00 | 1,00 | 0,50 |
| OS3 | Chodby schodiště I | ruční sch. automaty | 426,7 | 56,3 | 0,86 | 1,00 | 1,00 | 0,54 |
| OS4 | Chodby schodiště II | ruční sch. automaty | 426,7 | 56,3 | 0,86 | 1,00 | 1,00 | 0,54 |
| OS5 | Společné prostory I | ruční individuální | 200,1 | 56,3 | 1,70 | 1,00 | 1,00 | 0,58 |
| OS6 | Společné prostory II | ruční individuální | 201,8 | 56,3 | 1,70 | 1,00 | 1,00 | 0,58 |
| ON7 | Nevytápěné prostory I | ruční individuální | - | 15,0 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 0,43 |
| ON8 | Nevytápěné prostory II | ruční individuální | - | 15,0 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 0,43 |
| ON9 | Nevytápěné prostory III | ruční individuální | - | 15,0 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 0,43 |
| ON10 | Nevytápěné prostory IV | ruční individuální | - | 15,0 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | 0,43 |

# H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

*Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).*

## SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

*V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.*

| Úsporné opatření | | Popis návrhu |
|---|---|---|
| **KROK 1** | **Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění** | Zaizolování stropu nad nevytápěnými prostory na doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2 (2011), výměna výplní otvorů za okna s trojskly. |
| **KROK 2** | **Využití zařízení pro zpětné získávání tepla** | Není navrženo. |
| **KROK 3** | **Zlepšení účinnosti technických systémů budovy** | Není navrženo. |

## POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

*Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.*

| Alternativní systém dodávky energie | | Proveditelnost | | | Popis návrhu |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Technická | Ekonomická | Ekologická | |
| **KROK 4** | **Místní systémy využívající energie z OZE** | ANO | ANO | ANO | sluneční energie - do budoucna doporučuji zvážit využití fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie |
| | **Kombinovaná výroba elektřiny a tepla** | ANO | NE | ANO | není navrženo - ekonomicky nenávratné |
| | **Soustava zásobování tepelnou energií** | - | - | - | není navrženo. Stavba je napojena na sekundární rozvody dálkové dodávky tepla (CZT) |
| | **Tepelná čerpadla** | ANO | NE | NE | není navrženo - ekonomicky nenávratné |

## NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Popis souboru opatření** | 1) Zaizolování stropu nad nevytápěnými prostory na doporučené hodnoty dle ČSN 730540-2 (2011), výměna výplní otvorů za okna s trojskly.<br>2) Instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie. | | | |
| | **Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody** | **Celková dodaná energie** | **Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie** | **Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie** |
| | kWh/m$^2$.rok | kWh/m$^2$.rok | kWh/m$^2$.rok | |
| | MWh/rok | MWh/rok | MWh/rok | |
| **Hodnocená budova** | 57 | 80 | 68 | B |
| | **465,0** | **645,1** | **548,2** | |
| **Soubor navržených opatření** | 48 | 68 | 50 | A |
| | **392,1** | **552,8** | **405,7** | |
| **Dosažená úspora energie** | 9 | 12 | 18 | |
| | **72,9** | **92,3** | **142,5** | |

# I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

## CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Požadavek vyhlášky dle:** | **není požadavek** | **Splněno:** | **není požadavek** |

## REFERENČNÍ BUDOVA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Úroveň referenční budovy:** | **Dokončená budova a její změna** | | | |
| **Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie** | **Druh budovy nebo zóny** | **Energeticky vztažná plocha** | **Měrná potřeba na vytápění referenční budovy** | **Míra snížení** |
| | | $m^2$ | $KWh/m^2.rok$ | % |
| | Z1: obytná | 3416,6 | 46 | 3,0 |
| | Z2: obytná | 3432,3 | 46 | 3,0 |
| | Z3: obytná | 426,7 | 46 | 3,0 |
| | Z4: obytná | 426,7 | 46 | 3,0 |
| | Z5: obytná | 200,1 | 46 | 3,0 |
| | Z6: obytná | 201,8 | 46 | 3,0 |

## PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

*V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.*

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |

## MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - |

## OBÁLKA BUDOVY

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - |

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - |

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - |

# J OSTATNÍ ÚDAJE

| METODA VÝPOČTU | | | |
|---|---|---|---|
| **Použitý software:** | ENERGIE (Svoboda Software) | **Verze software:** | verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.) |
| **Klimatická data:** | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | **Metoda výpočtu:** | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1 |

| ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY |
|---|
| Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru. |

| DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ | |
|---|---|
| **Bezplatná poradenská služba:** | https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis |
| **Katalog úspor energie:** | http://uspornaopatreni.cz/ |

# K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

| ENERGETICKÝ SPECIALISTA | | | |
|---|---|---|---|
| **Jméno / obchodní firma:** | Ing. Martin Jandoš | **Číslo oprávnění:** | 0139 |
| **Telefon:** | 603 225 895 | **E-mail:** | jandos.martin@seznam.cz |

| URČENÁ OSOBA | | | |
|---|---|---|---|
| *V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.* | | | |
| **Jméno a příjmení:** | - | **Číslo oprávnění:** | - |

| PLATNOST PRŮKAZU | | | |
|---|---|---|---|
| *Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.* | | | |
| **Evidenční číslo průkazu:** | 755539.0 | **Podpis energetického specialisty:** |  |
| **Datum vyhotovení průkazu:** | 5.8.2025 | | |
| **Platnost průkazu do:** | 05.08.2035 | | |